

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2010

aruandeaasta lõpp: 30.06.2011

nimi: Korterühistu Kohila Kooli 7

registrikood: 80220997

tänavatalu nimi, Kooli 7

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79801

telefon: +372 5169761

e-posti aadress: kykooli7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Vahendatud teenused	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohila Kooli 7 on registreeritud mittetulundusühingute registris alates 27.03.2005. Korteriühistu Kohila Kooli 7 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2005. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22 745 eurot ja kulud olid 22 627 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondirenoveerimistöödeks. Korteriühistu vahendas oma liikmetele 2010/2011 majandusaastal teenuseid mahus 35 394 eurot. Korteriühistu teostas 2010/2011 majandusaastal SEB Pangast 2005 aastal võetud ja 2008 refinantseeritud ning suurendatud laenu tagasimakseid summas 7418 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 2010/2011 majandusaastal 1791 eurot ühele inimesele, kes töötas töövõtulepingulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kohila Kooli 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2010/2011 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kohila Kooli 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Kohila Kooli 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 161	14 441	
Nõuded ja ettemaksed	181 393	164 059	2
Kokku käibevara	191 554	178 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 147	1 422	3
Kokku põhivara	1 147	1 422	
Kokku varad	192 701	179 922	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 813	7 030	4
Võlad ja ettemaksed	1 280	1 205	5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	10 093	8 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	172 648	149 872	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	11 973	
Kokku pikaajalised kohustused	172 648	161 845	
Kokku kohustused	182 741	170 080	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 532	2 532	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 310	6 677	
Aruandeaasta tulem	118	633	
Kokku netovara	9 960	9 842	
Kokku kohustused ja netovara	192 701	179 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 722	21 532	7
Netotulu finantsinvesteeringutelt	23	121	8
Kokku tulud	22 745	21 653	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 952	-18 696	9
Tööjõukulud	-2 400	-2 049	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-275	-275	3
Kokku kulud	-22 627	-21 020	
Kokku põhitegevuse tulem	118	633	
Aruandeaasta tulem	118	633	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	118	633	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	275	275	3
Kokku korrigeerimised	275	275	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 334	3 442	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75	208	
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 866	4 558	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 004	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-7 418	-5 971	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 806	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 586	835	
Kokku rahavood	-4 280	5 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 441	9 048	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 280	5 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 161	14 441	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.06.2009	2 532	6 677	9 209
Aruandeaasta tulem		633	633
30.06.2010	2 532	7 310	9 842
Aruandeaasta tulem		118	118
30.06.2011	2 532	7 428	9 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted vastavad Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 320 eurot. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Raamatupidamises peetakse väheväärtusliku pika kasutuseaga väikevarade arvestust bilansiväliselt.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 321 eurot.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisainformatsioon

Finantsinstrumendid

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud ning muud finantsvarad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuses kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumente.

Tasud ühingu liikmetelt

Mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse summasid vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010
Nõuded ostjate vastu	7 341	6 994
Muud nõuded	174 052	157 065
Kokku Nõuded ja ettemaksed	181 393	164 059

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
30.06.2009		
Soetusmaksumus	2 753	2 753
Akumuleeritud kulum	-1 055	-1 055
Jääkmaksumus	1 698	1 698
Amortisatsioonikulu	-276	-276
30.06.2010		
Soetusmaksumus	2 753	2 753
Akumuleeritud kulum	-1 331	-1 331
Jääkmaksumus	1 422	1 422
Amortisatsioonikulu	-275	-275
30.06.2011		
Soetusmaksumus	2 753	2 753
Akumuleeritud kulum	-1 606	-1 606
Jääkmaksumus	1 147	1 147

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	8 813	8 813		
Lühiajalised laenud kokku	8 813	8 813		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	172 648			172 648
Pikaajalised laenud kokku	172 648			172 648
Laenukohustused kokku	181 461	8 813		172 648

	30.06.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	7 030	7 030		
Lühiajalised laenud kokku	7 030	7 030		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	149 872			149 872
Pikaajalised laenud kokku	149 872			149 872
Laenukohustused kokku	156 902	7 030		149 872

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010
Võlad tarnijatele	1 119	998
Võlad töövõtjatele	117	118
Maksuvõlad	90	88
Saadud ettemaksed	-46	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 280	1 205

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	51	51
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	88

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 770	2 836
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 952	18 696
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 722	21 532

Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Intressitulud	23	121
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	23	121

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Remonditööd	19 952	18 696
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 952	18 696

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Palgakulu	1 791	1 532
Sotsiaalmaksud	609	517
Kokku tööjõukulud	2 400	2 049

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2011	30.06.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2011	30.06.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	181 393	164 059

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null.

Lisa 12 Vahendatud teenused

Teenuse liik	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Küte	23 376	24 605
Vesi ja kanalisatsioon	8 621	7 973
Prügivedu	1 907	2 158
Üldelekter	818	664
Hoone kindlustus	672	672
Kokku	35 394	36 072

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kohila Kooli 7 (registrikood: 80220997) 01.07.2010 - 30.06.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA MÄGI	Juhatuse liige	08.11.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust	
VÄINO PREIMANN	Juhatuse liige	09.11.2011
Resolutsioon:	kinnitan andmete õigsust.	
SIIM TARVIS	Juhatuse liige	20.12.2011
TÖNIS NÖMMIK	Juhatuse liige	21.12.2011
MAIE TIISLÄR	Juhatuse liige	22.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169761
E-posti aadress	kykooli7@hotmail.ee