

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

nimi: Korterühistu Kohila Kooli 7

registrikood: 80220997

tänava/talu nimi, Kooli 7

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79805

telefon: +372 56150672

e-posti aadress: kykooli7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohila Kooli 7 on registreeritud mittetulundusühingute registris alates 27.03.2005. Korteriühistu Kohila Kooli 7 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2005. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse arvestuslikud tulud olid 25 967 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondi/renoveerimistöödeks. Korteriühistu vahendas oma liikmetele 2012/2013 majandusaastal teenuseid mahus 37 392 eurot.

Korteriühistu teostas 2012/2013 majandusaastal SEB Pangast 2005. aastal võetud ja 2008. aastal refinantseeritud ning suurendatud laenu tagasimakseid summas 6 996 euro ja 2011 a võetud laenu tagasimakseid 2 341 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta Korteriühistu maksis palkadeks 2012/2013 majandusaastal väliskoristajale 1 208 eurot ja raamatupidajale 828 eurot.

Korteriühistu teostas 2012/2013 a remondifondist järgmisi suuremaid töid: keldri ja I korruse vahelae soojustamine, vundamendi soojustamine ning keldriuste vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 947	14 129	
Nõuded ja ettemaksed	164 686	176 118	2
Kokku käibevara	169 633	190 247	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	596	872	4
Kokku põhivara	596	872	
Kokku varad	170 229	191 119	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 868	9 055	5
Võlad ja ettemaksed	1 303	1 386	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 171	10 441	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	148 059	158 210	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 866	13 705	
Kokku pikaajalised kohustused	149 925	171 915	
Kokku kohustused	161 096	182 356	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 532	2 532	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 231	6 381	
Aruandeaasta tulem	370	-150	
Kokku netovara	9 133	8 763	
Kokku kohustused ja netovara	170 229	191 119	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 462	25 961	7
Annetused ja toetused	0	317	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5	23	8
Kokku tulud	28 467	26 301	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 709	-21 525	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 076	-1 044	
Tööjõukulud	-2 728	-3 028	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-276	-275	4
Muud kulud	-308	-579	
Kokku kulud	-28 097	-26 451	
Põhitegevuse tulem	370	-150	
Aruandeaasta tulem	370	-150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	370	-150
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	276	275
Kokku korrigeerimised	276	275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 031	-1 602
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25	106
Laekunud intressid	5	23
Makstud intressid	-4 997	-6 757
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 208	26 718
Kokku rahavood põhitegevusest	18 868	18 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-18 453	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 453	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 338	-14 318
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-259	-327
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 597	-14 645
Kokku rahavood	-9 182	3 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 129	10 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 182	3 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 947	14 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.06.2011	2 532	7 428	9 960
Vigade parandamise mõju		-1 047	-1 047
Korrigeeritud saldo 30.06.2011	2 532	6 381	8 913
Aruandeaasta tulem		-150	-150
30.06.2012	2 532	6 231	8 763
Korrigeeritud saldo 30.06.2012	2 532	6 231	8 763
Aruandeaasta tulem		370	370
30.06.2013	2 532	6 601	9 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted vastavad Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 320 eurot. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Raamatupidamises peetakse väheväärtusliku pika kasutuseaga väikevarade arvestust bilansiväliselt.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 321 eurot.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Finantsinstrumendid

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud ning muud finantsvarad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuses kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumente.

Tasud ühingu liikmetelt

Mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse summasid vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 759			
Ostjatelt laekumata arved	6 759			
Muud nõuded	157 927			
Laenunõuded	157 927			
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 686			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	96
Sotsiaalmaks	107	155
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	6	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	272

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
30.06.2011		
Soetusmaksumus	2 753	2 753
Akumuleeritud kulum	-1 606	-1 606
Jääkmaksumus	1 147	1 147
Amortisatsioonikulu	-275	-275
30.06.2012		
Soetusmaksumus	2 753	2 753
Akumuleeritud kulum	-1 881	-1 881
Jääkmaksumus	872	872
Amortisatsioonikulu	-276	-276
30.06.2013		
Soetusmaksumus	2 753	2 753
Akumuleeritud kulum	-2 157	-2 157
Jääkmaksumus	596	596

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	9 868	9 868			
Lühiajalised laenud kokku	9 868	9 868			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	148 059		42 473	105 586	2028
Pikaajalised laenud kokku	148 059		42 473	105 586	
Laenukohustused kokku	157 927	9 868	42 473	105 586	

	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	9 055	9 055			
Lühiajalised laenud kokku	9 055	9 055			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	158 210			158 210	
Pikaajalised laenud kokku	158 210			158 210	
Laenukohustused kokku	167 265	9 055		158 210	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	902	902		
Võlad töövõtjatele	125	125		
Maksuvõlad	183	183		
Saadud ettemaksed	93	93		
Muud saadud ettemaksed	93	93		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 303		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 753	4 753
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 709	21 208
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 462	25 961

Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Intressitulud	5	23
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	5	23

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Remonditööd	23 709	21 525
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 709	21 525

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Palgakulu	2 036	2 253
Sotsiaalmaksud	692	775
Kokku tööjõukulud	2 728	3 028

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2013	30.06.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2013	30.06.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	164 686	176 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2013

Korteriühistu Kohila Kooli 7 (registrikood: 80220997) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE ARING	Juhatuse liige	27.10.2013
VALENTINA MÄGI	Juhatuse liige	27.10.2013
JANAR MADI	Juhatuse liige	29.10.2013
TAIVO EYLANDT	Juhatuse liige	31.10.2013
DANEL VAHTLA	Juhatuse liige	01.11.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150672
E-posti aadress	kykooli7@hotmail.ee