

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2013

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2014

**nimi:** Korterühistu Kohila Kooli 7

**registrikood:** 80220997

**tänavatalu nimi,** Kooli 7

**maja ja korteri number:**

**alev:** Kohila alev

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79801

**telefon:** +372 56150672

**e-posti aadress:** kykooli7@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                                            | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 11 Täiendav lisa 1                                           | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohila Kooli 7 on registreeritud mittetulundusühingute registris alates 27.03.2005. Korteriühistu Kohila Kooli 7 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2005. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse arvestuslikud tulud olid 25 962 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondi/renoveerimistöödeks. Korteriühistu vahendas oma liikmetele 2013/2014 majandusaastal teenuseid mahus 33 165 eurot.

Korteriühistu teostas 2013/2014 majandusaastal SEB Pangast 2005. aastal võetud ja 2008. aastal refinantseeritud ning suurendatud laenu tagasimakseid summas 7 424 euro ja 2011. a võetud laenu tagasimakseid 2 433 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta Korteriühistu maksis palkadeks 2013/2014 majandusaastal väliskoristajale 972 eurot ja raamatupidajale 972 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2014     | 30.06.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 12 383         | 4 947          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 153 993        | 164 686        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>166 376</b> | <b>169 633</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 321            | 596            | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>321</b>     | <b>596</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>166 697</b> | <b>170 229</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 10 129         | 9 868          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 429          | 1 303          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 558</b>  | <b>11 171</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 137 940        | 148 059        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 770          | 1 866          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>145 710</b> | <b>149 925</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>157 268</b> | <b>161 096</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 532          | 2 532          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 6 601          | 6 231          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 296            | 370            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>9 429</b>   | <b>9 133</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>166 697</b> | <b>170 229</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 01.07.2013 -<br>30.06.2014 | 01.07.2012 -<br>30.06.2013 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 20 057                     | 28 462                     | 6       |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 1                          | 5                          | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>20 058</b>              | <b>28 467</b>              |         |
| Kulud                                                      |                            |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -15 304                    | -23 709                    | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 184                     | -1 076                     |         |
| Tööjõukulud                                                | -2 605                     | -2 728                     | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -275                       | -276                       |         |
| Muud kulud                                                 | -394                       | -308                       |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-19 762</b>             | <b>-28 097</b>             |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>296</b>                 | <b>370</b>                 |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>296</b>                 | <b>370</b>                 |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 01.07.2013 -<br>30.06.2014 | 01.07.2012 -<br>30.06.2013 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 296                        | 370                        |
| Korrigeerimised                                                  |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 275                        | 276                        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>275</b>                 | <b>276</b>                 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 835                        | 2 031                      |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 125                        | -25                        |
| Laekunud intressid                                               | 1                          | 5                          |
| Makstud intressid                                                | -4 282                     | -4 997                     |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 21 208                     | 21 208                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>18 458</b>              | <b>18 868</b>              |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                            |                            |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                         | -934                       | -18 453                    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-934</b>                | <b>-18 453</b>             |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                            |                            |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -9 858                     | -9 338                     |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -230                       | -259                       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-10 088</b>             | <b>-9 597</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 436</b>               | <b>-9 182</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 947                      | 14 129                     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 436</b>               | <b>-9 182</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 12 383                     | 4 947                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>30.06.2012</b>                     | 2 532                                   | 6 231               | 8 763          |
| <b>Korrigeeritud saldo 30.06.2012</b> | 2 532                                   | 6 231               | 8 763          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 370                 | 370            |
| <b>30.06.2013</b>                     | 2 532                                   | 6 601               | 9 133          |
| <b>Korrigeeritud saldo 30.06.2013</b> | 2 532                                   | 6 601               | 9 133          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 296                 | 296            |
| <b>30.06.2014</b>                     | 2 532                                   | 6 897               | 9 429          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted vastavad Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 320 eurot. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Raamatupidamises peetakse väheväärtusliku pika kasutuseaga väikevarade arvestust bilansiväliselt.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 321 eurot.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Finantsinstrumendid

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud ning muud finantsvarad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuses kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumente.

### Tasud ühingu liikmetelt

Mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

### Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse summasid vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 30.06.2014 | 30.06.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 67         | 67         |
| Sotsiaalmaks                                  | 107        | 107        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3          | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 6          | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>183</b> | <b>183</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     |                                |        |
| <b>30.06.2012</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 753                          | 2 753  |
| Akumuleeritud kulum | -1 881                         | -1 881 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 872                            | 872    |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -276                           | -276   |
|                     |                                |        |
| <b>30.06.2013</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 753                          | 2 753  |
| Akumuleeritud kulum | -2 157                         | -2 157 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 596                            | 596    |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -275                           | -275   |
|                     |                                |        |
| <b>30.06.2014</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 753                          | 2 753  |
| Akumuleeritud kulum | -2 432                         | -2 432 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 321                            | 321    |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 30.06.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Pangalaenu lühiajaline osa       | 10 129     | 10 129                           |                     |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 129     | 10 129                           |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 137 940    |                                  | 55 393              | 82 547      | 2028        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 137 940    |                                  | 55 393              | 82 547      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 148 069    | 10 129                           | 55 393              | 82 547      |             |

  

|                                  | 30.06.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Pangalaenu lühiajaline osa       | 9 868      | 9 868                            |                     |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 868      | 9 868                            |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 148 059    |                                  | 42 473              | 105 586     | 2028        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 148 059    |                                  | 42 473              | 105 586     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 157 927    | 9 868                            | 42 473              | 105 586     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 120        | 1 120          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 126          | 126            |         |
| Maksuvõlad                       | 183          | 183            | 2       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 429</b> | <b>1 429</b>   |         |

  

|                                  | 30.06.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 902          | 902            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 125          | 125            |         |
| Maksuvõlad                       | 183          | 183            | 2       |
| Saadud ettemaksed                | 93           | 93             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 93           | 93             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 303</b> | <b>1 303</b>   |         |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 01.07.2013 -<br>30.06.2014 | 01.07.2012 -<br>30.06.2013 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |                            |
| Hooldustasud                         | 4 753                      | 4 753                      |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |                            |                            |
| Remonditasud                         | 21 208                     | 23 709                     |
| Suunatud remondifondi                | -5 904                     | 0                          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>20 057</b>              | <b>28 462</b>              |

## Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                | 01.07.2013 -<br>30.06.2014 | 01.07.2012 -<br>30.06.2013 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressitulud                                  | 1                          | 5                          |
| <b>Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt</b> | <b>1</b>                   | <b>5</b>                   |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 01.07.2013 -<br>30.06.2014 | 01.07.2012 -<br>30.06.2013 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Remonditööd                                                            | 15 304                     | 23 709                     |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>15 304</b>              | <b>23 709</b>              |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 01.07.2013 -<br>30.06.2014 | 01.07.2012 -<br>30.06.2013 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 1 944                      | 2 036                      |
| Sotsiaalmaksud           | 661                        | 692                        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 605</b>               | <b>2 728</b>               |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 30.06.2014 | 30.06.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 59         | 59         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 30.06.2014 | 30.06.2013 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 153 993    | 164 686    |

## Lisa 11 Täiendav lisa 1

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed jaotub järgmiselt: | 30.06.2014 | 30.06.2013 |
| Korteriomanike tasumata arved           | 5 924      | 6 759      |
| Laenu nõuded korteriomanikele           | 148 069    | 157 927    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2014

**Korteriühistu Kohila Kooli 7 (registrikood: 80220997) 01.07.2013 - 30.06.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIE ARING         | Juhatuse liige     | 05.11.2014           |
| JANAR MADI         | Juhatuse liige     | 10.11.2014           |
| VALENTINA MÄGI     | Juhatuse liige     | 16.11.2014           |
| TAIVO EYLANDT      | Juhatuse liige     | 17.11.2014           |
| DANEL VAHTLA       | Juhatuse liige     | 18.11.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56150672       |
| E-posti aadress | kykooli7@hotmail.ee |