

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2014

aruandeaasta lõpp: 30.06.2015

nimi: Korterühistu Kohila Kooli 7

registrikood: 80220997

tänava/talu nimi, Kooli 7

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79805

telefon: +372 56150672

e-posti aadress: kykooli7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohila Kooli 7 on registreeritud mittetulundusühingute registris alates 27.03.2005. Korteriühistu Kohila Kooli 7 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2005. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse arvestuslikud tulud olid 26 327 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondi/renoveerimistöödeks. Korteriühistu vahendas oma liikmetele 2013/2014 majandusaastal teenuseid mahus 30 163 eurot.

Korteriühistu teostas 2014/2015 majandusaastal SEB Pangast 2005. aastal võetud ja 2008. aastal refinantseeritud ning suurendatud laenu tagasimakseid summas 7 665 eurot ja 2011. a võetud laenu tagasimakseid 2 529 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis 2014/2015 majandusaastal väliskoristajale töötasu 1 053 eurot, raamatupidajale töötasu 972 eurot ning saamata puhkuse hüvitist 150 eurot, erinevate majandustööde eest 222 eurot ja juhatuse liikme tasu 120 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 519	12 383	
Nõuded ja ettemaksed	143 829	153 993	2
Kokku käibevara	164 348	166 376	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46	321	4
Kokku põhivara	46	321	
Kokku varad	164 394	166 697	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 563	10 129	5
Võlad ja ettemaksed	1 977	1 429	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 540	11 558	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 313	137 940	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 333	7 770	
Kokku pikaajalised kohustused	141 646	145 710	
Kokku kohustused	154 186	157 268	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 532	2 532	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 897	6 601	
Aruandeaasta tulem	779	296	
Kokku netovara	10 208	9 429	
Kokku kohustused ja netovara	164 394	166 697	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 765	20 057	7
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	1	8
Kokku tulud	19 767	20 058	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 646	-15 304	9
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-1 184	
Tööjõukulud	-3 369	-2 605	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-275	-275	4
Muud kulud	-119	-394	
Kokku kulud	-18 988	-19 762	
Põhitegevuse tulem	779	296	
Aruandeaasta tulem	779	296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	779	296
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	275	275
Kokku korrigeerimised	275	275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	835
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	548	125
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-3 857	-4 282
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 208	21 208
Kokku rahavood põhitegevusest	18 926	18 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-395	-934
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-395	-934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 194	-9 858
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-201	-230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 395	-10 088
Kokku rahavood	8 136	7 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 383	4 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 136	7 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 519	12 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.06.2013	2 532	6 601	9 133
Korrigeeritud saldo 30.06.2013	2 532	6 601	9 133
Aruandeaasta tulem		296	296
30.06.2014	2 532	6 897	9 429
Korrigeeritud saldo 30.06.2014	2 532	6 897	9 429
Aruandeaasta tulem		779	779
30.06.2015	2 532	7 676	10 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted vastavad Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 320 eurot. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Raamatupidamises peetakse väheväärtusliku pika kasutuseaga väikevarade arvestust bilansiväliselt.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 321 eurot.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Finantsinstrumendid

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud ning muud finantsvarad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuses kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumente.

Tasud ühingu liikmetelt

Mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse summasid vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	143 829	153 993	
Ostjate poolt tasumata arved	5 953	5 924	
Remondilaenu nõuded korteriomaniikele	137 876	148 069	
Kokku nõuded ostjate vastu	143 829	153 993	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	67
Sotsiaalmaks	186	107
Kohustuslik kogumispension	8	3
Töötuskindlustusmaksed	11	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315	183

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
30.06.2013		
Soetusmaksumus	2 753	2 753
Akumuleeritud kulum	-2 157	-2 157
Jääkmaksumus	596	596
Amortisatsioonikulu	-275	-275
30.06.2014		
Soetusmaksumus	2 753	2 753
Akumuleeritud kulum	-2 432	-2 432
Jääkmaksumus	321	321
Amortisatsioonikulu	-275	-275
30.06.2015		
Soetusmaksumus	2 753	2 753
Akumuleeritud kulum	-2 707	-2 707
Jääkmaksumus	46	46

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2008019615	122 356	7 937	33 737	80 682	6 kuu EURIBOR(0,11%)+ 2,25%	EUR	09.09.2028
Investeeringislaen 2010035219	15 520	2 626	11 583	1 311	3,8%	EUR	09.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	137 876	10 563	45 320	81 993			
Laenukohustused kokku	137 876	10 563	45 320	81 993			

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2008019615	130 020	7 600	32 505	89 915	6 kuu EURIBOR(0,11%)+ 2,25%	EUR	09.09.2028
Investeeringislaen 2010035219	18 049	2 529	11 145	4 375	3,8%	EUR	09.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	148 069	10 129	43 650	94 290			
Laenukohustused kokku	148 069	10 129	43 650	94 290			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 287	1 287
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	1 977	1 977

	30.06.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 120	1 120
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	1 429	1 429

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 119	4 753
Sihetstarbelised tasud		
Remonditasud	21 208	21 208
Suunatud remondifondi	-6 562	-5 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 765	20 057

Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Intressitulud	2	1
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	2	1

Lisa 9 Sihetstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Remonditööd	394	934
Laenude maksed	14 252	14 370
Kokku sihetstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 646	15 304

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Palgakulu	2 517	1 944
Sotsiaalmaksud	852	661
Kokku tööjõukulud	3 369	2 605

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2015	30.06.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2015	30.06.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	143 829	153 993

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Arvestatud tasu	120	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2015

Korteriühistu Kohila Kooli 7 (registrikood: 80220997) 01.07.2014 - 30.06.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE ARING	Juhatuse liige	30.10.2015
VALENTINA MÄGI	Juhatuse liige	30.10.2015
TAIVO EYLANDT	Juhatuse liige	02.11.2015
DANEL VAHTLA	Juhatuse liige	04.11.2015
JANAR MADI	Juhatuse liige	07.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150672
E-posti aadress	kykooli7@hotmail.ee