

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lubja tn 7a korteriühistu

registrikood: 80220908

telefon: +372 5295839

e-posti aadress: andres.kurg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubja 7a asutati 02.03.2005 aastal, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Lubja 7a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandmise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja janalisatsiooni ning prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Lubja 7a bilansimaht on 6 488 eurot. KÜ Lubja 7a tulem majandustegevusest oli -5 eurot.

Korteriühistul Lubja 7a ei ole töötajad. 2020.a töötasusid ega muid palgaga võrdsustatuid väljamakseid ei tehtud. Juhatusel liikmele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 579	2 918	2
Nõuded ja ettemaksed	1 909	2 226	3
Kokku käibevarad	6 488	5 144	
Kokku varad	6 488	5 144	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 723	1 160	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 377	3 656	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 100	4 816	
Kokku kohustised	6 100	4 816	
Netovara			
Reservkapital	393	393	
Aruandeaasta tulem	-5	-65	
Kokku netovara	388	328	
Kokku kohustised ja netovara	6 488	5 144	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 282	6 233	6
Muud tulud	23	32	7
Kokku tulud	3 305	6 265	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 045	-5 326	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 265	-1 004	8
Kokku kulud	-3 310	-6 330	
Põhitegevuse tulem	-5	-65	
Aruandeaasta tulem	-5	-65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 498	8 992	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 837	-8 485	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 661	507	
Kokku rahavood	1 661	507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 918	2 411	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 661	507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 579	2 918	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	393	54	447
Aruandeaasta tulem		-65	-65
Muud muutused netovaras		-54	-54
31.12.2019	393	-65	328
Aruandeaasta tulem		-5	-5
Muud muutused netovaras		65	65
31.12.2020	393	-5	388

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lubja 7a 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pangas	4 579	2 918
Kokku raha	4 579	2 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	899	899
Arveldused aruandvate isikutega	161	161
Ettemaksed teenuste eest(AS Tallinna Vesi)	849	849
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 909	1 909
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 097	1 097
Arveldused aruandvate isikutega	108	108
Ettemaksed teenuste eest(AS Tallinna Vesi)	1 021	1 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 226	2 226

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	48	48
Liikmete ettemaksed teenuste eest	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	1 723	1 723
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	46	46
Liikmete ettemaksed teenuste eest	1 041	1 041
Kokku võlad ja ettemaksed	1 160	1 160

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	3 021	5 907			8 928
Remondifondi kasutamine remondiks				-4 711	-4 711
Kindlustus				-615	-615
Tulemi kandmine rem.fondi 2018		54			54
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 021	5 961		-5 326	3 656
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 021	5 961		-5 326	3 656
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	3 656	2 831			6 487
Remondifondi kasutamine remondiks				-1 401	-1 401
Kindlustus				-644	-644
Tulemi kandmine rem.fondi 2019			-65		-65
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 656	2 831	-65	-2 045	4 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 656	2 831	-65	-2 045	4 377

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	907	907
ATS Hooldus	330	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	1 401	4 711
Kindlustus remondifondist	644	615
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 282	6 233

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ-liikmetel	23	32
Kokku muud tulud	23	32

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasud	907	907
Remont ja hooldus	0	78
Panga teenustasud	21	19
ATS hooldus	330	0
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 265	1 004

Muud kulud 2020.a - riigilõiv

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubja 7A-1	522 EUR
Lubja 7A-2	653 EUR
Lubja 7A-3	382 EUR
Lubja 7A-4	436 EUR
Lubja 7A-5	482 EUR
Lubja 7A-6	568 EUR
Lubja 7A-7	371 EUR
Lubja 7A-8	467 EUR
Lubja 7A-9	704 EUR
Lubja 7A-10	693 EUR
Kokku:	5278 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Tallinn, Lubja tn 7a korteriühistu (registrikood: 80220908) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KURG	Juhatuse liige	14.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295839
E-posti aadress	andres.kurg@gmail.com