

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: mittetulundusühing KAPPA KÜ

registrikood: 80220796

tänavatalu nimi, Kapa 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohila alev

vald: Kohila vald

postisihthnumber: 79801

maakond: Rapla maakond

telefon: 37253418512

faks: 3724832906

e-posti aadress: yllepa@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine .

KÜ tööd korraldab haldur , kellel on sõlmitud töövõtuleping juhatusega . Juhatus on kolme liikmeline . Juhatuse tööd korraldab esimees . Juhatuse ja halduri koostöös on sündinud tegus korteriühistu , kes on suuteline täitma üldkoosoleku otsuseid .

2009 a. üldkoosoleku otsuste täitmine on läinud juhatusel rahuldavalt . Jooksvate küsimuste lahendamisel probleeme pole olnud . Remondi osas tasuti võlg FIE Arvo Pajumetsale 12657 krooni . Tehti ära lõuna ja lääne sokli krohviparandused ning valati pandus - FIE Arvo Pajumets . - 18356 krooni , plaan oli 15000 krooni . Korraldati pakkumine maja fassadi vuukide , aknapealsete ja karniisi remondiks . Laekus kaheksa pakkumist . Kaks odavamat olid 118 tuhat krooni . FIE Arvo Pajumets lubas nimetatud töö ära teha 110 tuhande krooniga . Pärast pikka arutelu otsustati FIE kasuks . 2009 aastal kulutati 28689,55 krooni . Töid on teostatud 547 tundi , mille eest tasumine toimub 2010 aastal . Remondifondi jääk aasta lõpul oli 18262,70 krooni .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta kohta .

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Juhatuse poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga . Eesti hea raamatupidamistava põhinõded kehtestati EV Raamatupidamiseadusega , mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid . Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest , millega reglementeeritakse aruannete koostamist , majandustegevust ja rahavoogusid .

Juhatuse hinnangul on KAPPA KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	28 026	6 504	40 350
Nõuded ja ettemaksed	-530	965	813
Kokku käibevara	27 496	7 469	41 163
Kokku varad	27 496	7 469	41 163
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 263	1 016	35 043
Kokku lühiajalised kohustused	18 263	1 016	35 043
Kokku kohustused	18 263	1 016	35 043
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 887	7 023	6 159
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-570	-39	629
Aruandeaasta tulem	1 916	-531	-668
Kokku netovara	9 233	6 453	6 120
Kokku kohustused ja netovara	27 496	7 469	41 163

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	153 926	205 108
Kokku tulud	153 926	205 108
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 702	-101 455
Mitmesugused tegevuskulud	-92 308	-104 184
Kokku kulud	-152 010	-205 639
Kokku põhitegevuse tulem	1 916	-531
Aruandeaasta tulem	1 916	-531

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	173 499	171 714
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-152 010	-205 639
Makstud intressid	33	79
Kokku rahavood põhitegevusest	21 522	-33 846
Kokku rahavood	21 522	-33 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 504	40 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 522	-33 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 026	6 504

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 159	33 335	39 494
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-33 374	-33 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	6 159	-39	6 120
Aruandeaasta tulem		-531	-531
Asutajate ja liikmete sissemaksed	864		864
31.12.2008	7 023	-570	6 453
Aruandeaasta tulem		1 916	1 916
Asutajate ja liikmete sissemaksed	864		864
31.12.2009	7 887	1 346	9 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KAPPA KÜ

Majandusaasta võrdub kalendriaastaga .

Arvestusühikuna kasutatakse EESTI kroone ilma komakohata.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtte muutumise kutsus esile remondifondi jäägi kasutamine tulemusaruandes . Muutus bilansi summa ja netovara jääk . Raha jääk ja kasutamata remondifondi jääk ei muutunud . Remondifondi jääk kandus bilansis tulemist ettemaksete reale .

Vigade korrigeerimine

Vigade parandus teostati asutamise aastast - 2005 .

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad + märgiga ja ettemaksed - märgiga bilansis varade poolel .

Tulud

Tuludena kajastatakse kommunaalmaksed , halduskulu , intressid ja faktiliselt kulutatud remondifond .

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalmaksed , halduskulu , intressid ja remont .

Remondifondi jääk kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna . Muud jäägid kajastuvad tulemina .

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	705	5 282
Arvelduskontod	27 321	1 222
Kokku raha	28 026	6 504

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

töötajad puuduvad

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	530	965

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestata ja muud olulised soodustused puuduvad .

Aruande digitaalallkirjad

mittetulundusühing KAPPA KÜ (registrikood: 80220796) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ÄKKE	Juhatuse liige	09.06.2010
AGO RUNGI	Juhatuse liige	09.06.2010
REIN KOLON	Juhatuse liige	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4832906
Mobiiltelefon	+372 53418512
Telefon	+372 4833852
E-posti aadress	yllepa@hot.ee