

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Kapa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80220796

telefon: +372 4833852, +372 53418512

faks: +372 4832906

e-posti aadress: arvo.pajumets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 234	33 410	2
Finantsinvesteeringud	0	86	
Nõuded ja ettemaksed	1 219	0	3
Kokku käibevarad	39 453	33 496	
Kokku varad	39 453	33 496	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 066	32 689	4
Kokku lühiajalised kohustised	38 066	32 689	
Kokku kohustised	38 066	32 689	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	504	504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	303	1 093	
Aruandeaasta tulem	580	-790	
Kokku netovara	1 387	807	
Kokku kohustised ja netovara	39 453	33 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 963	5 893	5
Muud tulud	2	0	6
Kokku tulud	2 965	5 893	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 388	-6 683	7
Kokku kulud	-2 388	-6 683	
Põhitegevuse tulem	577	-790	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	580	-790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	577	-790
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 133	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 377	5 208
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 824	4 418
Kokku rahavood	4 824	4 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 410	28 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 824	4 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 234	33 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	504	1 093	1 597
Aruandeaasta tulem		-790	-790
31.12.2017	504	303	807
Aruandeaasta tulem		580	580
31.12.2018	504	883	1 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta võrdub kalendriaastaga.

Arvestusühikuna kasutatakse eurosid ilma komakohata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	38 234	33 410
Kokku raha	38 234	33 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 219	1 219
Ostjatelt laekumata arved	1 219	1 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219	1 219

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	707	707
Remondifond	37 359	37 359
Kokku võlad ja ettemaksed	38 066	38 066
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Remondifond	32 689	32 689
Kokku võlad ja ettemaksed	32 689	32 689

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 219	5 893
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	552	0
Kindlustus	192	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 963	5 893

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Kokku muud tulud	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustasud	1 634	6 683
Kindlustus	193	0
Remonditasud	552	0
Panga teenustasud	9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 388	6 683

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	3	
Kokku intressitulud	3	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 219	86

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	312 EUR
2	1275 EUR
3	434 EUR
4	1288 EUR
5	467 EUR
6	798 EUR
7	890 EUR
8	915 EUR
9	895 EUR
10	930 EUR
11	756 EUR
12	1000 EUR
Kokku:	9960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Kohila vald, Kohila alev, Kapa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80220796) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ÄKKE	Juhatuse liige	19.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4833852
Faks	+372 4832906
Mobiiltelefon	+372 53418512
E-posti aadress	arvo.pajumets@gmail.com