

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MAJAÜHING PÄRNU MNT 303

registrikood: 80220170

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 303
maja ja korteri number: 6

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11619

maakond: Harju maakond

telefon: 5136506

e-posti aadress: kylli.tedrema@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tulemiaruanne	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja majaühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

MÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud tasu aastas 14 400 krooni.

2009. aastal teostati järgnevad tööd:

1. Veearvestite vahetus korterites
2. Jalgvärava lukustus
3. Korstnapühkimine nendes korterites, kus on kamin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on MÜ Pärnu mnt. 303 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	43 865	29 356	20 838	2
Nõuded ja ettemaksed	28 525	26 205	22 890	3, 5
Kokku käibevara	72 390	55 561	43 728	
Kokku varad	72 390	55 561	43 728	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	17 255	15 899	14 422	4, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustused	17 255	15 899	14 422	
Kokku kohustused	17 255	15 899	14 422	
Netovara				
Reservid	51 978	44 897	21 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 235	8 110	2 442	
Aruandeaasta tulem	8 392	-13 345	5 668	
Kokku netovara	55 135	39 662	29 306	
Kokku kohustused ja netovara	72 390	55 561	43 728	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 787	37 171	8, 11
Muud tulud	263	54	9
Kokku tulud	43 050	37 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 081	-23 701	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 425	-6 242	10
Tööjõukulud	-19 152	-20 627	11
Kokku kulud	-34 658	-50 570	
Kokku põhitegevuse tulem	8 392	-13 345	
Aruandeaasta tulem	8 392	-13 345	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 392	-13 345	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 320	-3 315	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 356	1 477	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 081	23 701	8
Kokku rahavood põhitegevusest	14 509	8 518	
Kokku rahavood	14 509	8 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 356	20 838	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 509	8 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 865	29 356	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 196	8 110	29 306
Aruandeaasta tulem		-13 345	-13 345
Asutajate ja liikmete sissemaksed	23 701		23 701
31.12.2008	44 897	-5 235	39 662
Aruandeaasta tulem		8 392	8 392
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 081		7 081
31.12.2009	51 978	3 157	55 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühing Pärnu mnt 303 on koostanud 2009. a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel perioodidel on kajastatud bilansis majaühingu liikmetelt regulaarselt saadud tasud kirjel liikmetasud.

Alates 2009. a. kajastatakse bilansis kirjel reservid majaühingu kasutamata reserv.

Muutust on tagasiulatuvalt kajastatud.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata liikmemaksude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	43 865	29 356
Kokku raha	43 865	29 356

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	1 896	1 896
Korteriomanike tasumata summad	26 629	23 907
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 525	25 803

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	792	792
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	792	792

Maksuvõlad on arvestatud alates väljamaksmata detsembri palgast

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 896			
Kokku ettemaksed	1 896			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 298			
Kokku ettemaksed	2 298			

Tulevaste perioodide kulu on tekkinud elanike poolt teatatud vee näitude ja vee näidu vahest

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 263	13 907
Kokku võlad tarnijatele	15 263	13 907

Sellel kirjel on näidatud detsembrikuu eest tarnijatele tasumata maksed, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjale	1 200	1 200
Kokku võlad töövõtjatele	1 200	1 200

Töövõtja võlana on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud töötasu, mis maksti lepingu järgi välja jaanuaris

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	23 635	16 544
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 081	23 701
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 716	40 245

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	203	0
Saadud pangaintress	60	54
Kokku muud tulud	263	54

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Istutusmuld, muru, lilled	3 875	1 295
Võti, lukuparandus	1 415	
Puiduvärv, pintsel	1 077	
Koristusvahendid koristajale	997	
Killustik, jääkoll	418	
Pangateenused	320	285
Putukatõrje	176	
Lipuvarras	147	
Muud		4 662
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 425	6 242

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 400	15 497
Sotsiaalmaksud	4 752	5 130
Kokku tööjõukulud	19 152	20 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku auto kasutamise hüvitis	6 000	6 000

MÜ Pärnu mnt 303 ei ole arvestanud juhatuse liikmetele tasusid, ühele juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist

Lisa 13 Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	2009. a	2008. a
Elektri kulud,	94 654	82 500
selles ütlelekter	2 937	2 043
Prügivoode kulud	13 767	13 621
Vee- ja kanalisatsioonikulud	19 515	14 573

Samad summad on kantud korteriomaniike arvele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel ``Võlad tarnijatele`` ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel ``Korteriomaniike tasumata summad``. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

MAJAÜHING PÄRNU MNT 303 (registrikood: 80220170) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÜSSI	Juhatuse liige	27.05.2010
ANDRE KUHI	Juhatuse liige	28.05.2010
Resolutsioon:	olen nõus	
ÜLLE MARIE KALDA	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5136506
Faks	+372 6588660
E-posti aadress	kylli.tedrema@mail.ee