

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: MAJAÜHING PÄRNU MNT 303

registrikood: 80220170

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 303-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 53471340

e-posti aadress: myparnumnt303@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MÜ Pärnu mnt 303 tegevuse eesmärk on korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine/haldamine, majandamise korraldamine, üldelektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele.

Majaühing tegeleb liikmete ühiste huvide esindamisega.

Suurim töö 2013 majandusaastal oli trpikoja remont.

MÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töötajaid majandusaastal 2013 ei olnud. Juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 534	4 019	2
Nõuded ja ettemaksed	958	391	3,4
Kokku käibevara	2 492	4 410	2,3,4
Kokku varad	2 492	4 410	2,3,4
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	251	546	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	251	546	5,6
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 181	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 181	0	7
Kokku kohustused	1 432	546	5,6,7
Netovara			
Reservid	0	3 473	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	360	
Aruandeaasta tulem	1 060	31	
Kokku netovara	1 060	3 864	
Kokku kohustused ja netovara	2 492	4 410	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 110	2 196	8
Kokku tulud	5 110	2 196	8
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 580	-42	
Mitmesugused tegevuskulud	-464	-669	9
Tööjõukulud	0	-1 457	10
Muud kulud	-6	0	11
Kokku kulud	-4 050	-2 168	9,10,11
Põhitegevuse tulem	1 060	28	8,9,10,11
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	12
Aruandeaasta tulem	1 060	31	8,9,10,11,12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 060	28	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 683	0	7
Kokku korrigeerimised	-2 683	0	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-567	220	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-295	35	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 485	283	3,4,5,6,7
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	12
Kokku rahavood	-2 485	286	3,4,5,6,7,12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 019	3 733	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 485	286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 534	4 019	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 473	360	3 833
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2012	3 473	391	3 864
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 473	391	3 864
Aruandeaasta tulem		1 060	1 060
Muud muutused netovaras	-3 473	-391	-3 864
31.12.2013	0	1 060	1 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühing Pärnu mnt 303 on koostanud 2013 majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel perioodidel on kajastatud bilansis majaühingu liikmetelt regulaarselt saadud tasud kirjel liikmetasud.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata liikmemaksude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 534	4 019
Kokku raha	1 534	4 019

Arvelduskontode jääk raamatupidamises seisuga 31.12.2013 on võrreldud pangakonto jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	957	957
Ostjatelt laekumata arved	957	957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	958	958
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	363	363
Ostjatelt laekumata arved	363	363
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	391	391

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	0	0	35
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	4
Ettemaksukonto jääk	1		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	28	41

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	251	209
Kokku võlad tarnijatele	251	209

Võlad tarnijatele ei ületa pikemat perioodi kui 1 (üks) kalendrikuu need on detsembrikuu 2013 arved, mille maksmistähtaeg oli jaanuaris 2014.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi makseid aruande perioodi jooksul	0	1 813	0	0	1 813
Eelmiste perioodide tulemi tõstmine remondifondi	0	3 864	0	0	3 864
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	0	0	-4 496	0	-4 496
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 677	-4 496	0	1 181
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 677	-4 496	0	1 181

1. 780 Ehituskonsultatsioon seoses kasutusloaga
2. 115 Termograafiline analüüs/energiamärgis
3. 1990 Trepikoja remont
4. 140 Lukusüdamikud, nende sarjastamine ja paigaldus
5. 122 Väravaremont

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 110	2 196
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 110	2 196

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Murumuld	5	22
Jalamatt	0	21
Koristusvahendid koristajale	75	18
Ukserest	0	59
Pangateenused	31	25
Sipelgamürk	8	5
Mördikast	0	9
Muruseeme	8	26
Liiv	5	27
Uksetõkised kiil ja stopper (pisla)	0	8
Tsement	0	5
Vee äravoolutoru	0	13
Prügivedu seoses keldri koristusega	0	18
Tiibvärava mootor Twist 200 ja paigaldus	0	120
Veepüstiku kollektori remont	0	72
K.M.K.	0	84
Lülitid	18	0
Lumekoristus + keldripapp	260	0
Muruniiduki remont	29	0
Jäsulataja	13	0
Skännerimisteenus	12	0
Veefiltri vahetamine	0	137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	464	669

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	1 084
Sotsiaalmaksud	0	373
Kokku tööjõukulud	0	1 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Töötajaid majandusaastal 2013 majaühingul ei olnud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Riigilõiv muutmiskande eest	6	0
Kokku muud kulud	6	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Asjaajamis- ja isikliku auto kasutamiskulud	476	426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

MAJAÜHING PÄRNU MNT 303 (registrikood: 80220170) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA DINTŠENKO	Juhatuse liige	15.06.2014
VEIKO KUUSALU	Juhatuse liige	15.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53471340
E-posti aadress	myparnumnt303@gmail.com