

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: MAJAÜHING PÄRNU MNT 303

registrikood: 80220170

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 303-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11619

telefon: +372 53471340

e-posti aadress: myparnumnt303@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliste tasude loetelu	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete tulud ja kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MÜ Pärnu mnt 303 tegevuse eesmärk on korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine/haldamine, majandamise korraldamine, üldelektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele.

Majaühing tegeleb liikmete ühiste huvide esindamisega.

MÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Töötajaid majandusaastal 2017 ei olnud. Juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 737	2 336	2
Nõuded ja ettemaksed	1 824	1 163	3
Kokku käibevarad	3 561	3 499	
Kokku varad	3 561	3 499	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	286	302	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-14	5
Kokku lühiajalised kohustised	286	288	
Kokku kohustised	286	288	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 211	3 049	
Aruandeaasta tulem	64	162	
Kokku netovara	3 275	3 211	
Kokku kohustised ja netovara	3 561	3 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 746	3 615
Muud tulud	66	62
Kokku tulud	6 812	3 677
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 701	-704
Mitmesugused tegevuskulud	-2 047	-2 809
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-6 748	-3 515
Põhitegevuse tulem	64	162
Aruandeaasta tulem	64	162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 406	7 323
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 005	-5 974
Kokku rahavood põhitegevusest	-599	1 349
Kokku rahavood	-599	1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 336	987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-599	1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 737	2 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 049	3 049
Aruandeaasta tulem	162	162
31.12.2016	3 211	3 211
Aruandeaasta tulem	64	64
31.12.2017	3 275	3 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühing Pärnu mnt 303 on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel perioodidel on kajastatud bilansis majaühingu liikmetelt regulaarselt saadud tasud kirjel liikmetasud.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata liikmemaksude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	0	45
LHV Pank	1 737	2 291
Kokku raha	1 737	2 336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 084	1 084
Ostjatelt laekumata arved	1 084	1 084
Nõuded seotud osapoolte vastu	55	55
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Viivisenõuded liikmete vastu	18	18
Remondifondi nõue	666	666
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 824	1 824
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 159	1 159
Ostjatelt laekumata arved	1 159	1 159
Nõuded seotud osapoolte vastu	3	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 163	1 163

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Saadud ettemaksed	217	217
Muud saadud ettemaksed	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	-1 373	2 836	-1 477	-14	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 373	2 836	-1 477	-14	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 373	2 836	-1 477	-14	
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	-14	4 050	-4 702	-666	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-14	4 050	-4 702	-666	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-14	4 050	-4 702	-666	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 8 Sihtotstarbeliste tasude loetelu

Aia parandustööd, materjalid	2121
Kasutusloa taotlus	30
Heakorratööd	138
Automaatika hooldusväljakutse (mootori vahetus + üldhooldus)	237
Halduskulud	41
Tuletõkkesööd	1800
Hooldustööd	219

Raamatupidamisteenus (andmete taastamine)	115
	4701

Lisa 9 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

Kommunaalmaksete tulud		2342
Elekter		252
Prügivedu		703
Vesi ja kanalisatsioon		1387
Kommunaalkulud	2341	
Elekter	252	
Prügivedu	703	
Vesi ja kanalisatsioon	1386	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

MAJAÜHING PÄRNU MNT 303 (registrikood: 80220170) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KUUSALU	Juhatuse liige	23.03.2018
ANNIKA DINTŠENKO	Juhatuse liige	02.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53471340
E-posti aadress	myparnumnt303@gmail.com