

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: MAJAÜHING PÄRNU MNT 303

registrikood: 80220170

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 303-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 53471340

e-posti aadress: myparnumnt303@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahe	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MÜ Pärnu mnt 303 tegevuse eesmärk on korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine/haldamine, majandamise korraldamine, üldelektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele.

Majaühing tegeleb liikmete ühiste huvide esindamisega.

MÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Töötajaid majandusaastal 2018 ei olnud. Juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 460	1 737	2
Nõuded ja ettemaksed	1 515	1 824	3
Kokku käibevarad	4 975	3 561	
Kokku varad	4 975	3 561	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 696	286	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 696	286	
Kokku kohustised	1 696	286	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 275	3 211	
Aruandeaasta tulem	4	64	
Kokku netovara	3 279	3 275	
Kokku kohustised ja netovara	4 975	3 561	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 545	6 746	
Muud tulud	30	66	
Kokku tulud	10 575	6 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 092	-4 701	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 479	-2 047	
Kokku kulud	-10 571	-6 748	
Põhitegevuse tulem	4	64	
Aruandeaasta tulem	4	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 109	9 406
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 386	-10 005
Kokku rahavood põhitegevusest	1 723	-599
Kokku rahavood	1 723	-599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 737	2 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 723	-599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 460	1 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 211	3 211
Aruandeaasta tulem	64	64
31.12.2017	3 275	3 275
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2018	3 279	3 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühing Pärnu mnt 303 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulemiaruanne kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanne eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustuslase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	0	0
LHV Pank	3 460	1 737
Kokku raha	3 460	1 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 172	1 172
Ostjatelt laekumata arved	1 172	1 172
Nõuded seotud osapoolte vastu	3	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Viivisenõuded liikmete vastu	18	18
Remondifondi nõue	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 515	1 515
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 084	1 084
Ostjatelt laekumata arved	1 084	1 084
Nõuded seotud osapoolte vastu	55	55
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Viivisenõuded liikmete vastu	18	18
Remondifondi nõue	666	666
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 824	1 824

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 480	1 480
Saadud ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide tulud	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	1 696	1 696
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Saadud ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide tulud	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	-14	4 050	-4 702	-666	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-14	4 050	-4 702	-666	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-14	4 050	-4 702	-666	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	-666	6 436	-6 091	-321	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-666	6 436	-6 091	-321	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-666	6 436	-6 091	-321	

Sihtotstarbeliste tööde loetelu on välja toodud Lisas nr. 8

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Lisa 7 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

	2018	2017
Remondi- ja hoolduskulud	6091	4701
Hooldustööd	302	219
Heakorratööd	50	138
Muud	113	41
Ehitise ekspertiisi aruande uuendamine	500	0
Ventilatsioon ja küttekanalid	1284	0

ATS, tuletõkettööd	1472	1800
Kasutusluba	1970	30
Värav	0	237
Korstnad	400	0
Aia parandustööd, materjalid	0	2121
Raamatupidamisteenus (andmete taastamine)	0	115

Lisa 8 Kommunaalmaksete vahe

	2018	2017
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Kommunaalmaksete tulud	2250	2342
Elekter	180	252
Prügivedu	648	703
Vesi ja kanalisatsioon	1422	1387
Kommunaalkulud	-2250	-2342
Elekter	-180	-252
Prügivedu	-648	-703
Vesi ja kanalisatsioon	-1422	-1387

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2019

MAJAÜHING PÄRNU MNT 303 (registrikood: 80220170) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA DINTŠENKO	Juhatuse liige	30.01.2019
VEIKO KUUSALU	Juhatuse liige	30.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53471340
E-posti aadress	myparnumnt303@gmail.com