

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: MAJAÜHING PÄRNU MNT 303

registrikood: 80220170

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 303-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 53471340

e-posti aadress: myparnumnt303@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu	12
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MÜ Pärnu mnt 303 tegevuse eesmärk on korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine/haldamine, majandamise korraldamine, üldelektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele.

Majaühing tegeleb liikmete ühiste huvide esindamisega.

MÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Töötajaid majandusaastal 2021 ei olnud. Juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 270	4 238	2
Nõuded ja ettemaksed	1 243	1 765	3
Kokku käibevarad	7 513	6 003	
Kokku varad	7 513	6 003	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 332	1 035	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 073	1 741	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 405	2 776	
Kokku kohustised	4 405	2 776	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 227	3 252	
Aruandeaasta tulem	-119	-25	
Kokku netovara	3 108	3 227	
Kokku kohustised ja netovara	7 513	6 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 358	9 730
Muud tulud	38	7
Kokku tulud	8 396	9 737
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 904	-5 276
Mitmesugused tegevuskulud	-4 611	-4 485
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-8 515	-9 762
Põhitegevuse tulem	-119	-25
Aruandeaasta tulem	-119	-25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 538	12 907
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 506	-12 429
Kokku rahavood põhitegevusest	2 032	478
Kokku rahavood	2 032	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 238	3 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 032	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 270	4 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 252	3 252
Aruandeaasta tulem	-25	-25
31.12.2020	3 227	3 227
Aruandeaasta tulem	-119	-119
31.12.2021	3 108	3 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühing Pärnu mnt 303 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulemiaruanne kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanne eraldi kirjetel „Sihetstarbelised tasud“ ja „Sihetstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetset mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustuslase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	0	0
LHV Pank	6 270	4 238
Kokku raha	6 270	4 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide kulud	330	330
Nõuded liikmete vastu	897	897
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243	1 243
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide kulud	330	330
Nõuded liikmete vastu	1 411	1 411
Viivisenõuded liikmete vastu	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 765	1 765

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	888	888
Saadud ettemaksed	444	444
Tulevaste perioodide tulud	444	444
Kokku võlad ja ettemaksed	1 332	1 332
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	826	826
Saadud ettemaksed	209	209
Tulevaste perioodide tulud	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	1 035	1 035

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	581	6 436	-5 276	1 741	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	581	6 436	-5 276	1 741	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	581	6 436	-5 276	1 741	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	1 741	5 236	-3 904	3 073	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 741	5 236	-3 904	3 073	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 741	5 236	-3 904	3 073	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 454	4 455
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 904	5 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 358	9 730

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	7
Kokku muud tulud	38	7

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	3 904	5 276	13
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 904	5 276	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	4 013	3 885
Raamatupidamisteenus	576	576
Pangateenused	22	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 611	4 485

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamine	0	1	13
Kokku muud kulud	0	1	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 13 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu

	2021	2020

Remondi- ja hoolduskulud	3904	5276
<i>Hooldustööd</i>	36	0
<i>Heakorratööd</i>	0	5
<i>Muud</i>	0	97
<i>ATS</i>	3295	1109
<i>Uksed, lukud</i>	0	112
<i>Aknad</i>	0	3302
<i>Prügi</i>	0	195
<i>Fassaad</i>	0	211
<i>Lumetõrje</i>	353	0
<i>Väikevahendid</i>	0	245
<i>Värav</i>	220	0

Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmaksete vahe	0	-1
Kommunaalmaksete tulud	2288	2048
<i>Elekter</i>	319	187
<i>Prügivedu</i>	696	758
<i>Vesi ja kanalisatsioon</i>	1273	1103
Kommunaalkulud	-2288	-2049
<i>Elekter</i>	-319	-187
<i>Prügivedu</i>	-696	-758
<i>Vesi ja kanalisatsioon</i>	-1273	-1104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

MAJAÜHING PÄRNU MNT 303 (registrikood: 80220170) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KUUSALU	Juhatuse liige	25.01.2022
ANNIKA DINTŠENKO	Juhatuse liige	25.01.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53471340
E-posti aadress	myparnumnt303@gmail.com