

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tartu Tiigi 5

registrikood: 80220017

tänava/talu nimi, Tiigi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5110724, +372 56983127

e-posti aadress: maksim@median.ee, argo.aonurm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ TARTU TIIGI 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014 oli KÜ Tartu Tiigi 5 kaheksas iseseisev tegevusaasta.

Korteriomanike üldkoosolekul võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenutasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadus.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2014.a. majandustegevuse tulem oli 19 eurot ja bilansimaht 50921 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 447	9 831	2
Nõuded ja ettemaksed	11 203	9 969	3
Kokku käibevara	20 650	19 800	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 271	33 927	3
Kokku põhivara	30 271	33 927	
Kokku varad	50 921	53 727	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 552	3 572	5
Võlad ja ettemaksed	687	446	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 140	14 530	
Kokku lühiajalised kohustused	19 379	18 548	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 271	33 927	
Kokku pikaajalised kohustused	30 271	33 927	
Kokku kohustused	49 650	52 475	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 060	4	
Aruandeaasta tulem	19	1 056	
Kokku netovara	1 271	1 252	
Kokku kohustused ja netovara	50 921	53 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 788	2 059	8
Muud tulud	24	1 056	
Kokku tulud	4 812	3 115	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 185	-1 016	
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-394	10
Kokku kulud	-4 192	-1 410	
Põhitegevuse tulem	620	1 705	
Intressikulud	-601	-649	12
Aruandeaasta tulem	19	1 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	620	1 705	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 234	2 518	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	831	-189	
Makstud intressid	-601	-649	
Kokku rahavood põhitegevusest	-384	3 385	
Kokku rahavood	-384	3 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 831	6 446	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-384	3 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 447	9 831	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	192	4	196
Aruandeaasta tulem		1 056	1 056
31.12.2013	192	1 060	1 252
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2014	192	1 079	1 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Tiigi 5 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 447	9 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 202	11 202		
Ostjatelt laekumata arved	11 202	11 202		
Muud nõuded	30 272	1	19 579	10 692
Laenu nõuded	30 271		19 579	10 692
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 474	11 203	19 579	10 692

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 969	9 969		
Ostjatelt laekumata arved	9 969	9 969		
Muud nõuded	33 927		19 160	14 767
Laenu nõuded	33 927		19 160	14 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 896	9 969	19 160	14 767

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 202	9 969
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 164	1 391
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	6 486	5 006
Laenu nõuded korteriomanikele	3 552	3 572
Kokku nõuded ostjate vastu	11 202	9 969

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	33 823	3 552	19 579	10 692	1,3+6 kuu EURIBOR	eur	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	33 823	3 552	19 579	10 692			
Laenukohustused kokku	33 823	3 552	19 579	10 692			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	37 499	3 572	19 160	14 767	1,3+6 kuu EURIBOR	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	37 499	3 572	19 160	14 767			
Laenukohustused kokku	37 499	3 572	19 160	14 767			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	687	687
Kokku võlad ja ettemaksed	687	687

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	446	446
Kokku võlad ja ettemaksed	446	446

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	11 116	3 414		14 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 116	3 414		14 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 116	3 414		14 530
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	14 530	8 879	-8 269	15 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 530	8 879	-8 269	15 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 530	8 879	-8 269	15 140

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	195	394
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 992	1 016
Remonditasud laenukulude katteks	601	649
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 788	2 059

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kuuri katuse vahetus	-2 522	0
Kindlustus	-477	-498
Santehnilised tööd	-429	0
Korstende, lõõride puhastus	-458	0
Haljastus	-267	0
Valgusallikate vahetus	-2	0
Muud tegevuskulud	-30	0
Väliköögi puhastus, kaevude sulgemine	0	-518
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 185	-1 016

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Territooriumi hooldus	0	78
Tehnosüsteemide hooldus	0	91
Pangateenustasud	7	6
Juriidilised teenused	0	219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7	394

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	601	649
Kokku intressikulud	601	649

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1015	1015	0
Üldelekter	-122	122	0

Prügivedu	-563	563	0
Haldusteenus	-1584	1584	0
Hooldusteenus	-1629	1629	0
Kokku	-4912	4913	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2013. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1119	1119	0
Üldelekter	-176	176	0
Prügivedu	-574	574	0
Haldusteenus	-1584	1584	0
Hooldusteenus	-1629	1629	0
Muud teenused	-44	44	0
Kokku	-5126	5126	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Korteriühistu Tartu Tiigi 5 (registrikood: 80220017) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO AONURM	Juhatuse liige	08.07.2015
MAKSIM JATSA	Juhatuse liige	30.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56983127
Mobiiltelefon	+372 5110724
E-posti aadress	maksim@median.ee
E-posti aadress	argo.aonurm@mail.ee