

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Uula Ühised

registrikood: 80219787

küla: Rämsi küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61313

e-posti aadress: uulayhised@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuuluvad Rääsi külas asuvad majad Rääsi 2, Rääsi 5, Rääsi 7 ja Rääsi 50.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees. Juhatus on kuue liikmeline.

Korteriühistu asutati aprillis 2005.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta.

Põhitegevuse ülevaade.

Rääsi 2 olevas majas teostati trepikoja elektritöid. Kokku kulutati Rääsi 2 oleva maja elektritöödele 551,00 krooni.

Rääsi 5 olevas majas teostati veetorustiku remonti ja selle maksumuseks kujunes 940,20 krooni.

Rääsi 50 olevas majas teostati kanalisatsioonitorustiku läbipesu, millele kulus remondiraha 750,20 krooni.

Rääsi 7 olevas majas 2009. aastal remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus otsustas, et 2009. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009. a.

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2009 tulemiga 2717 krooni kasumit.

Juhatus hinnangul on KÜ Uula Ühised jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	108 138	45 453
Nõuded ja ettemaksed	45 963	32 353
Kokku käibevara	154 101	77 806
Kokku varad	154 101	77 806
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 669	2 756
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	130 970	62 305
Kokku lühiajalised kohustused	138 639	65 061
Kokku kohustused	138 639	65 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	3 745	3 089
Aruandeaasta tulem	2 717	656
Kokku netovara	15 462	12 745
Kokku kohustused ja netovara	154 101	77 806

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 731	43 190
Muud tulud	6 548	4 912
Kokku tulud	27 279	48 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 241	-24 700
Mitmesugused tegevuskulud	-22 321	-22 746
Kokku kulud	-24 562	-47 446
Põhitegevuse tulem	2 717	656
Aruandeaasta tulem	2 717	656

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 717	656
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-13 610	-18 974
Kokku korrigeerimised	-13 610	-18 974
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 578	42 171
Kokku rahavood põhitegevusest	62 685	23 853
Kokku rahavood	62 685	23 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 453	21 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 685	23 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 138	45 453

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 000	3 089	12 089
Aruandeaasta tulem		656	656
31.12.2008	9 000	3 745	12 745
Aruandeaasta tulem		2 717	2 717
31.12.2009	9 000	6 462	15 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	46 909	6 694
Arvelduskontod	61 229	38 759
Kokku raha	108 138	45 453

Pangakonto jääk võrdub pangakontol väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	45 963	32 353
Kokku nõuded ostjate vastu	45 963	32 353

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuva summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 45 963 krooni. Sellest tähtjaks laekumata teenuseid 29 626 krooni ja detsembris väljastatud teenuseid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010.a. 16 337 krooni.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 669	2 756
Kokku võlad tarnijatele	7 669	2 756

Võlad tarnijatele kirjel on kajastatud detsembris saadud arved, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010. a., mil need ka tasuti. Sellel kirjel on kajastatud:

Emajõe Veevärk Opereerimine OÜ 5051 kr.

Lukukoda AS 478 kr.

Ragn-Sells AS 2140 kr.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal töölepinguga töötavid isikuid korteriühistus ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

2009. aastal seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2012

Korteriühistu Uula Ühised (registrikood: 80219787) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PIIRITALU	Juhatuse liige	01.08.2013
JAANUS TSETSER	Juhatuse liige	01.08.2013
RIINA KORTS-LAUR	Juhatuse liige	01.08.2013
MARGOT MAHLA	Juhatuse liige	01.08.2013
INNA SAMOILOVA	Juhatuse liige	01.08.2013
HILJA TOOMISTE	Juhatuse liige	02.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uulayhised@gmail.com