

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Uula Ühised

registrikood: 80219787

küla: Rämsi küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61313

telefon: +372 55647328

e-posti aadress: uula.yhised@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuuluvad Rääsi külas asuvad majad Paju tee 1 (endine aadress Rääsi 2), Rääsi tee 6 (endine aadress Rääsi 5), Rääsi tee 8 (endine aadress Rääsi 7) ja Tuulemäe tee 2 (endine aadress Rääsi 50).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees. Juhatus on kuue liikmeline.

Korteriühistu asutati aprillis 2005.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta.

Põhitegevuse ülevaade:

Paju tee 1 majas teostati maja elektrikapi korrastustöid, millele tehti kulutusi 690,10 krooni

Rääsi tee 6 ja Tuulemäe tee 2 olevas majas aastal 2010 remonttöid ei teostatud.

Rääsi tee 8 sai trepikojale uue metallukse mille maksumus oli 9701,20 krooni.

Tuulemäe tee 2 majaümbruse haljasala muru niitmiseks sõlmiti tähtajaline töövõtuleping. Tuulemäe tee 2 muruniitmise tööjõukulud kokku läksid maksma 3877,00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus otsustas, et 2010. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010. a.

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2010 tulemiga 2327 krooni kasumit.

Juhatus hinnangul on KÜ Uula Ühised jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	159 525	108 138	45 453
Nõuded ja ettemaksed	57 905	45 963	32 353
Kokku käibevara	217 430	154 101	77 806
Kokku varad	217 430	154 101	77 806
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 331	7 669	2 756
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	192 310	130 970	62 305
Kokku lühiajalised kohustused	199 641	138 639	65 061
Kokku kohustused	199 641	138 639	65 061
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	9 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 462	3 745	3 089
Aruandeaasta tulem	2 327	2 717	656
Kokku netovara	17 789	15 462	12 745
Kokku kohustused ja netovara	217 430	154 101	77 806

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 421	20 731
Muud tulud	8 346	6 548
Kokku tulud	37 767	27 279
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 931	-2 241
Mitmesugused tegevuskulud	-20 460	-22 321
Tööjõukulud	-3 877	0
Muud kulud	-172	0
Kokku kulud	-35 440	-24 562
Põhitegevuse tulem	2 327	2 717
Aruandeaasta tulem	2 327	2 717

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 327	2 717
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-11 942	-13 610
Kokku korrigeerimised	-11 942	-13 610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 002	73 578
Kokku rahavood põhitegevusest	51 387	62 685
Kokku rahavood	51 387	62 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 138	45 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 387	62 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 525	108 138

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 000	3 745	12 745
Aruandeaasta tulem		2 717	2 717
31.12.2009	9 000	6 462	15 462
Aruandeaasta tulem		2 327	2 327
31.12.2010	9 000	8 789	17 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	57 905	45 963
Kokku nõuded ostjate vastu	57 905	45 963

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvd summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 57 905 krooni. Sellest tähtajaks laekumata teenuseid 43 105 krooni ja detsembris väljastatud teenuseid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2011.a. 14 800 krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	7 331	7 669

Võlad tarnijatele kirjel on kajastatud detsembris saadud arved, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2011. a., mil need ka tasuti. Sellel kirjel on kajastatud:

Emajõe Veevärk Opereerimine OÜ 6164 kr.
Ragn-Sells AS 1167 kr.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	2 881
Sotsiaalmaksud	996
Kokku tööjõukulud	3 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

2010. aastal seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2010

Korteriühistu Uula Ühised (registrikood: 80219787) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PIIRITALU	Juhatuse liige	02.04.2014
JAANUS TSETSER	Juhatuse liige	02.04.2014
RIINA KORTS-LAUR	Juhatuse liige	06.04.2014
INNA SAMOILOVA	Juhatuse liige	06.04.2014
MARGOT MAHLA	Juhatuse liige	07.04.2014
HILJA TOOMISTE	Juhatuse liige	09.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472853
E-posti aadress	uulayhised@gmail.com