

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Uula Ühised

registrikood: 80219787

küla: Rämsi küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61301

telefon: +372 55647328

e-posti aadress: uulayhised@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuuluvad Räämsi külas asuvad majad Paju tee 1, Räämsi tee 6, Räämsi tee 8 ja Tuulemäe tee 2.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees. Juhatus on kuue liikmeline.

Korteriühistu asutati aprillis 2005.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta.

Põhitegevuse ülevaade:

Paju tee 1

Tuletõkkeuks keldris olevale katlamajale (433,45 eurot)

Ventilatsioonikorsten, mis tormikahjustuse tagajärjel kokku kokkus (582,00 eurot).

Räämsi tee 6

Kanalisatsiooniummistuse likvideerimine kahel korral (114,93 eurot).

Räämsi tee 8

Remonttöid ei teostatud.

Tuulemäe tee 2

Tuletõkkeuks keldris olevale katlamajale (440,48 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 284	10 195
Nõuded ja ettemaksed	4 499	3 701
Kokku käibevara	16 783	13 896
Kokku varad	16 783	13 896
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	527	469
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 244	12 291
Kokku lühiajalised kohustused	15 771	12 760
Kokku kohustused	15 771	12 760
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	562	413
Aruandeaasta tulem	-125	148
Kokku netovara	1 012	1 136
Kokku kohustused ja netovara	16 783	13 896

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 755	1 881
Muud tulud	53	533
Kokku tulud	2 808	2 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 571	-699
Mitmesugused tegevuskulud	-1 182	-1 308
Tööjõukulud	-180	-248
Muud kulud	0	-11
Kokku kulud	-2 933	-2 266
Põhitegevuse tulem	-125	148
Aruandeaasta tulem	-125	148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-125	148
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-798	-763
Kokku korrigeerimised	-798	-763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 012	3 899
Kokku rahavood põhitegevusest	2 089	3 284
Kokku rahavood	2 089	3 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 195	6 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 089	3 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 284	10 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	575	414	989
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2010	575	562	1 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	575	561	1 136
Aruandeaasta tulem		-125	-125
31.12.2011	575	437	1 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 499	3 701
Kokku nõuded ostjate vastu	4 499	3 701

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 4499 eurot. Sellest tähtjaks laekumata teenuseid 3488 eurot ja detsembris väljastatud teenuseid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2012.a. 1011 eurot.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	527	469

Võlad tarnijatele kirjel on kajastatud detsembris saadud arved, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2012. a., mil need ka tasuti. Sellel kirjel on kajastatud:

Emajõe Veevärk Opereerimine OÜ 447 eurot.
Ragn-Sells AS 80 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	134	184
Sotsiaalmaksud	46	64
Kokku tööjõukulud	180	248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2011. aastal seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2011

Korteriühistu Uula Ühised (registrikood: 80219787) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PIIRITALU	Juhatuse liige	04.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472853
E-posti aadress	uulayhised@gmail.com