

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uula Ühised

registrikood: 80219787

küla: Rämsi küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61301

telefon: +372 53472853

e-posti aadress: uulayhised@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuuluvad Räämsi külas asuvad majad Paju tee 1, Räämsi tee 6, Räämsi tee 8 ja Tuulemäe tee 2.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees. Juhatus on kuue liikmeline.

Korteriühistu asutati aprillis 2005.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta.

Põhitegevuse ülevaade:

Paju tee 1

Remonttöid ei teostatud.

Räämsi tee 6

Remonttöid ei teostatud.

Räämsi tee 8

Remonttöid ei teostatud.

Tuulemäe tee 2

Niiskuskaitse valamine (betoonitööd) 61,72 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 836	12 284
Nõuded ja ettemaksed	7 148	4 499
Kokku käibevara	20 984	16 783
Kokku varad	20 984	16 783
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	424	527
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 705	15 244
Kokku lühiajalised kohustused	20 129	15 771
Kokku kohustused	20 129	15 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	437	562
Aruandeaasta tulem	-157	-125
Kokku netovara	855	1 012
Kokku kohustused ja netovara	20 984	16 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 246	2 755
Muud tulud	21	53
Kokku tulud	1 267	2 808
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62	-1 571
Mitmesugused tegevuskulud	-1 182	-1 182
Tööjõukulud	-180	-180
Kokku kulud	-1 424	-2 933
Põhitegevuse tulem	-157	-125
Aruandeaasta tulem	-157	-125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-157	-125
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 649	-798
Kokku korrigeerimised	-2 649	-798
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 358	3 012
Kokku rahavood põhitegevusest	1 552	2 089
Kokku rahavood	1 552	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 284	10 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 552	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 836	12 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	575	562	1 137
Aruandeaasta tulem		-125	-125
31.12.2011	575	437	1 012
Aruandeaasta tulem		-157	-157
31.12.2012	575	280	855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 148	4 499
Kokku nõuded ostjate vastu	7 148	4 499

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 7148 eurot. Sellest tähtjaks laekumata teenuseid 6248 eurot ja detsembris väljastatud teenuseid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2013.a. 900 eurot.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	424	527

Võlad tarnijatele kirjel on kajastatud detsembris saadud arved, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2013. a., mil need ka tasuti. Sellel kirjel on kajastatud:

Emajõe Veevärk Opereerimine OÜ 344 eurot.
Ragn-Sells AS 80 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	134	134
Sotsiaalmaksud	46	46
Kokku tööjõukulud	180	180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2012. aastal seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Korteriühistu Uula Ühised (registrikood: 80219787) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PIIRITALU	Juhatuse liige	08.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472853
E-posti aadress	uulayhised@gmail.com