

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uula Ühised

registrikood: 80219787

küla: Rämsi küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61301

telefon: +372 55647328

e-posti aadress: uulayhised@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuuluvad Räämsi külas asuvad majad Paju tee 1, Räämsi tee 6, Räämsi tee 8 ja Tuulemäe tee 2.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees. Juhatus on kuue liikmeline.

Korteriühistu asutati aprillis 2005.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta.

Põhitegevuse ülevaade:

Paju tee 1

Katuse harjapleki parandus 40,00 eurot, trepikojaukse lukuraami vahetus 8,77 eurot. Kokku 48,77 eurot.

Räämsi tee 6

Remonttöid ei teostatud.

Räämsi tee 8

Remonttöid ei teostatud.

Tuulemäe tee 2

Remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 789	13 836
Nõuded ja ettemaksed	10 315	7 148
Kokku käibevara	25 104	20 984
Kokku varad	25 104	20 984
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	468	424
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 872	19 705
Kokku lühiajalised kohustused	24 340	20 129
Kokku kohustused	24 340	20 129
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	280	437
Aruandeaasta tulem	-91	-157
Kokku netovara	764	855
Kokku kohustused ja netovara	25 104	20 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 233	1 246
Muud tulud	16	21
Kokku tulud	1 249	1 267
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49	-62
Mitmesugused tegevuskulud	-1 182	-1 182
Tööjõukulud	-109	-180
Kokku kulud	-1 340	-1 424
Põhitegevuse tulem	-91	-157
Aruandeaasta tulem	-91	-157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-91	-157
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 167	-2 649
Kokku korrigeerimised	-3 167	-2 649
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 211	4 358
Kokku rahavood põhitegevusest	953	1 552
Kokku rahavood	953	1 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 836	12 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	953	1 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 789	13 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	575	437	1 012
Aruandeaasta tulem		-157	-157
31.12.2012	575	280	855
Aruandeaasta tulem		-91	-91
31.12.2013	575	189	764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2014. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 315	7 148
Kokku nõuded ostjate vastu	10 315	7 148

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 10315 eurot. Sellest tähtajaks laekumata teenuseid 9445 eurot ja detsembris väljastatud teenuseid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2014.a. 870 eurot.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	468	424

Võlad tarnijatele kirjel on kajastatud detsembris saadud arved, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2014. a., mil need ka tasuti. Sellel kirjel on kajastatud:

Emajõe Veevärk Opereerimine OÜ 388 eurot.
Ragn-Sells AS 80 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	81	134
Sotsiaalmaksud	28	46
Kokku tööjõukulud	109	180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2013. aastal seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Uula Ühised (registrikood: 80219787) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PIIRITALU	Juhatuse liige	18.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472853
E-posti aadress	uulayhised@gmail.com