

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Uula Ühised

registrikood: 80219787

küla: Rämsi küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61301

telefon: +372 55647328

e-posti aadress: uulayhised@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuuluvad Räämsi külas asuvad majad Paju tee 1, Räämsi tee 6, Räämsi tee 8 ja Tuulemäe tee 2.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees. Juhatus on kuue liikmeline.

Korteriühistu asutati aprillis 2005.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta.

Põhitegevuse ülevaade:

Paju tee 1

Remonttöid ei teostatud.

Räämsi tee 6

Remonttöid ei teostatud.

Räämsi tee 8

Remonttöid ei teostatud.

Tuulemäe tee 2

Remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 104	14 789
Nõuded ja ettemaksed	11 545	10 315
Kokku käibevara	28 649	25 104
Kokku varad	28 649	25 104
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	504	468
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 400	23 872
Kokku lühiajalised kohustused	27 904	24 340
Kokku kohustused	27 904	24 340
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189	280
Aruandeaasta tulem	-19	-91
Kokku netovara	745	764
Kokku kohustused ja netovara	28 649	25 104

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	789	1 233
Muud tulud	25	16
Kokku tulud	814	1 249
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-49
Mitmesugused tegevuskulud	-788	-1 182
Tööjõukulud	0	-109
Muud kulud	-45	0
Kokku kulud	-833	-1 340
Põhitegevuse tulem	-19	-91
Aruandeaasta tulem	-19	-91

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	-91
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 230	-3 167
Kokku korrigeerimised	-1 230	-3 167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 564	4 211
Kokku rahavood põhitegevusest	2 315	953
Kokku rahavood	2 315	953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 789	13 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 315	953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 104	14 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	575	280	855
Aruandeaasta tulem		-91	-91
31.12.2013	575	189	764
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2014	575	170	745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2014. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 545	10 315
Kokku nõuded ostjate vastu	11 545	10 315

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 10315 eurot. Sellest tähtajaks laekumata teenuseid 10799 eurot ja detsembris väljastatud teenuseid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2015.a. 746 eurot.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	504	468

Võlad tarnijatele kirjel on kajastatud detsembris saadud arved, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2015. a., mil need ka tasuti. Sellel kirjel on kajastatud:

Emajõe Veevärk Opereerimine OÜ 437,36 eurot.
Ragn-Sells AS 11,99 eurot.
Eesti Keskkonnateenused AS 54,94 eurot

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	81
Sotsiaalmaksud	0	28
Kokku tööjõukulud	0	109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2014. aastal seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Uula Ühised (registrikood: 80219787) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PIIRITALU	Juhatuse liige	24.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472853
E-posti aadress	uulayhised@gmail.com