

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80219586

telefon: +372 53705563, +372 56645880

e-posti aadress: KYTuru4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Turu 4 hooldab kinnistut üldpinnaga 6093 m², millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 1562,3 m². Elamus on 24 korterit, neist kaks on Kanepi Vallavalitsuse omandis.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kanepi Turu 4 tegevus:

- * aadressil Turu 4 asuva kortermaja majandamine;
- * korterimanike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine;
- * korterimanike poolt tarvitatud prügiveo arveldamise vahendamine;
- * korterimanike poolt tarvitatud trepikodade elektrienergia arveldamise vahendamine.

Aruandeperioodil tasuti haljastustööde eest 402 eurot, lume lükkamise eest 42 eurot ja ventilatsioonikorstnate puhastuse eest 140 eurot. Torutööde eest tasuti 76 eurot.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistu Kanepi Turu 4 juhatus koosneb neljast liikmest.

Aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 479	20 968	2
Nõuded ja ettemaksed	1 972	2 318	3
Kokku käibevarad	33 451	23 286	
Kokku varad	33 451	23 286	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	843	701	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 449	22 426	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 292	23 127	
Kokku kohustised	33 292	23 127	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	5	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	159	159	
Kokku kohustised ja netovara	33 451	23 286	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 850	1 455	
Kokku tulud	1 850	1 455	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 122	-879	6
Mitmesugused tegevuskulud	-731	-576	7
Kokku kulud	-1 853	-1 455	
Põhitegevuse tulem	-3	0	
Intressitulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	346	-311	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142	240	
Laekunud intressid	3	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 249	11 248	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 226	-879	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 511	10 299	
Kokku rahavood	10 511	10 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 968	10 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 511	10 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 479	20 968	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	153	5	158
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2022	153	6	159
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2023	153	6	159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. a majandusaasta aruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	31 479	20 968
Kokku raha	31 479	20 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 972	1 972
Ostjatelt laekumata arved	1 972	1 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 972	1 972
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 318	2 318
Ostjatelt laekumata arved	2 318	2 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 318	2 318

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	843	843
Kokku võlad ja ettemaksed	843	843
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	701	701
Kokku võlad ja ettemaksed	701	701

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandus- ja remondifond	12 057	11 248	-879	22 426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 057	11 248	-879	22 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 057	11 248	-879	22 426

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandus- ja remondifond	22 426	11 249	-1 226	32 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 426	11 249	-1 226	32 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 426	11 249	-1 226	32 449

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	76	0
Hooldustööd	1 046	777
Mitmesugused bürookulud	0	102
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 122	879

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	624	576
Muud	107	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	731	576

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 4-1	397 EUR
Turu 4-2	867 EUR
Turu 4-3	632 EUR
Turu 4-4	769 EUR
Turu 4-5	456 EUR
Turu 4-6	621 EUR
Turu 4-7	1093 EUR
Turu 4-8	764 EUR
Turu 4-9	774 EUR
Turu 4-10	1165 EUR
Turu 4-11	988 EUR
Turu 4-12	808 EUR
Turu 4-13	663 EUR
Turu 4-14	786 EUR
Turu 4-15	590 EUR
Turu 4-16	685 EUR
Turu 4-17	1171 EUR
Turu 4-18	899 EUR
Turu 4-19	646 EUR
Turu 4-20	560 EUR
Turu 4-21	736 EUR
Turu 4-22	750 EUR
Turu 4-23	707 EUR
Turu 4-24	446 EUR
Kokku:	17973 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2024

Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80219586) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIRIT OJA	Juhatuse liige	28.09.2024