

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KIVI 23

registrikood: 80219505

tänavatalu nimi, Kivi 23

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon: +3726108500

faks: +3726108421

e-posti aadress: igor@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kivi 23 põhikiri kinnitati 10. jaanuaril 2005.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12. aprillil 2005.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01. jaanuarist kuni 31.detsembrini 2009.a toimus 1 (üks) korteriühistu üldkoosolek.

Antud perioodil on toimunud 1 (üks) juhatuse koosolek.

Vastavalt 2009.a majanduskavale telliti kütteperioodi alguses ja lõpus soojasõlme hooldus.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Ventilatsioonisüsteemi remonti;
- Prügimaja ukse ja luku ning piirdeaia ja jalgvärava remonti;
- Liivakastile kaane ehitust ja liiva vahetamine;
- Akende pesu;

Lisaks on teostatud väiksemaid hooldus- ja remonttöid (pilmide vahetamine, hämaraanduri vahetamine, puuokste lõikamine ja välisuste reguleerimine ja õlitamine)

Vara-ja tsiviilvastutuskindlustuse leping Ergo kindlustusseltsiga kehtis kuni 31.08.2009.a.-ni

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Kivi 23 Korteriühistu 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Kivi 23 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 751	39 254	2
Nõuded ja ettemaksed	57 854	70 577	3
Kokku käibevara	115 605	109 831	
Kokku varad	115 605	109 831	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 648	38 768	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 800	38 235	5
Kokku lühiajalised kohustused	95 448	77 003	
Kokku kohustused	95 448	77 003	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 038	30 038	
Aruandeaasta tulem	-9 881	2 790	
Kokku netovara	20 157	32 828	
Kokku kohustused ja netovara	115 605	109 831	



Tulemiaruanne
(kroonides)

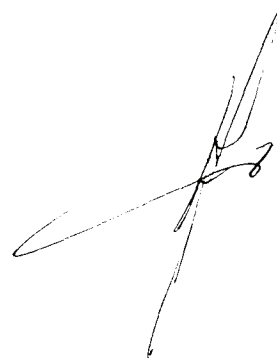
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	173 590	181 866	6
Muud tulud	2	2	7
Kokku tulud	173 592	181 868	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 248	-27 638	8
Mitmesugused tegevuskulud	-173 312	-151 551	9
Kokku kulud	-183 560	-179 189	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 968	2 679	
Finantstulud ja -kulud	87	111	11
Aruandeaasta tulem	-9 881	2 790	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 968	2 679	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 723	-20 964	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 655	-5 876	
Laekunud intressid	87	111	11
Kokku rahavood põhitegevusest	18 497	-24 050	
Kokku rahavood	18 497	-24 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 254	63 304	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 497	-24 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 751	39 254	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 038	2 060	32 098
Aruandeaasta tulem		2 790	2 790
Muud muutused netovaras		-2 060	-2 060
31.12.2008	30 038	2 790	32 828
Aruandeaasta tulem		-9 881	-9 881
Muud muutused netovaras		-2 790	-2 790
31.12.2009	30 038	-9 881	20 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kivi 23 Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Kivi 23 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

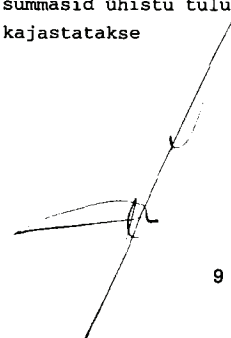
Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	57 751	39 254
Kokku raha	57 751	39 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	57 854	66 778
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest		3 799
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 854	70 577

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	46 648	38 768
Kokku võlad ja ettemaksed	46 648	38 768

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amoriseetajoon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine					
tegevuskuludeks					
Remondifond	38 235	20 813		-10 248	48 800
Kokku					
sihtfinantseerimine	38 235	20 813		-10 248	48 800
tegevuskuludeks					
Kokku					
sihtotstarbelised tasud,	38 235	20 813		-10 248	48 800
annetused ja toetused					

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2008 oli 38 235.- krooni.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 18 023.- krooni. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 10 248.- krooni (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Lisaks kanti 2008.a tulemsummas 2 790.- krooni aruandeperioodil remondifondi. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 48 800.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	41 723	41 476
Heakord	97 660	87 443
Tehnohoidus	20 159	19 611
Omanikukohustused (kindlustustasud)	3 800	5 698
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 248	27 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	173 590	181 866

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	2	2
Kokku muud tulud	2	2

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	10 248	27 638
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 248	27 638

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	44 808	40 800
Heakord	105 118	90 655
Tehnohoidus	19 159	14 130
Omanikukohustused (kindlustustasud)	3 799	5 586
Panga teenustasud	428	380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 312	151 551

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	87	111
Kokku finantstulud ja -kulud	87	111

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Kivi 23 Korterühistu 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "17. juunil" 2010 otsusega, allkirjastamine "17. juunil" 2010.a.



Juhatuse liige

Liisi Kivi



Juhatuse liige

Jaan Lusikas

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KIVI 23 (registrikood: 80219505) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Visnapuu	Sisestaja	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487870
Mobiiltelefon	+372 51928938
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee
E-posti aadress	liisi.kivi.001@mail.ee
E-posti aadress	reginett@kodu.ee