

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Riia 48 Tartu

registrikood: 80219072

tänava/talu nimi, Riia 48

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50405

telefon: +372 5213028, +372 5142337

e-posti aadress: priit.vender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Riia 48 Tartu haldab ja majandab 7 korteriga elamut.

2010.a. olulisemad remonditööd:

- 1) välisukse renoveerimine
- 2) parkla rajamine

2011 aastaks on planeeritud:

- 1) majataguse haljasala korrastamine ja uue muru külvamine
- 2) tänavapoolse piirdeaia ehitamine
- 3) välistreppi remont ja uute astmete valamine betoonist.

Juhatus koosne kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 504	58 462	2
Nõuded ja ettemaksed	13 954	11 591	3
Kokku käibevara	44 458	70 053	
Kokku varad	44 458	70 053	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 564	21 158	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 517	45 518	6
Kokku lühiajalised kohustused	41 081	66 676	
Kokku kohustused	41 081	66 676	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 377	3 377	
Kokku netovara	3 377	3 377	
Kokku kohustused ja netovara	44 458	70 053	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 553	34 987	7
Kokku tulud	73 553	34 987	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 349	-28 528	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 251	-6 503	9
Kokku kulud	-73 600	-35 031	
Kokku põhitegevuse tulem	-47	-44	
Finantstulud ja -kulud	47	44	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-47	-44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 363	33 486
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 595	6 494
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 005	39 936
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	47	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47	44
Kokku rahavood	-27 958	39 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 462	18 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 958	39 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 504	58 462

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	3 377	3 377
31.12.2009	3 377	3 377
31.12.2010	3 377	3 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 48 Tartu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu aruande koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingu ja sihtasutuse seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulu koosneb liikmete poolt makstavatest sihtotstarbelisest hooldustasust, sihtotstarbelistest remondisummadest, annetustest ja toetustest.

Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mitte sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelist hooldustasu ja sihtotstarbelised remondimaksed kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest (s.o. kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompentseerimiseks summad on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	30 504	58 462
Kokku raha	30 504	58 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 798	7 314
Muud nõuded	156	4 277
Viitlaekumised	156	4 277
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 954	11 591

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 451	4 217
Muud võlad	8 113	16 582
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	23 517	45 518
Ettemaks liikmelt	0	359
Kokku võlad ja ettemaksed	41 081	66 676

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 113	8 113	0	0
Kokku muud võlad	8 113	8 113	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	16 582	16 582	0	0
Kokku muud võlad	16 582	16 582	0	0

Korteriühistu on võlgu liikmele elektrisüsteemide renoveerimiseks ja koridori remondiks kulunud materjalide ostu eest.

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tulevaste perioodide tulu	23 517	45 518
Kokku saadud ettemaksed	23 517	45 518

Tulevaste perioodide tuludes on kajastatud sihtotstarbelised laekumised (remondireserv), mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks reserv on mõeldud.

Remondireservi jääk seisuga 31.12.2009 45 518
 Remondireservi kogumine 2010. a. 51 552
 Remondireservi kulutamine -73 553
 Remondireservi jääk seisuga 31.12.2010 23 517

Remondireservi jääk seisuga 31.12.2008 37 088
 Remondireservi kogumine 2009. a. 43 417
 Remondireservi kulutamine -34 987
 Remondireservi jääk seisuga 31.12.2009 45 518

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 204	6 459
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	62 349	28 528
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 553	34 987

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd	0	6 112
Elektrisüsteemide uuendamine	0	0
Väliskoridori remont	0	0
Välisukse renoveerimine	8 365	8 260
Koridori elektrisüsteemi uuendus	0	5 720
Keldri elektrisüsteemi uuendus	0	3 180
Aluspalgi vahetus	0	4 161
Prügikonteineri vedu (koristustööd)	2 460	0
Parkla rajamine	35 856	0
Muruniiduk , reha, labidad	6 808	0
Lipuvarras, lipp	648	0
Kütus, määrdeained	3 505	0
Varakindlustus	4 500	0
Prügikotid, võtmed, halogeentoru	207	0
Muud	0	1 095
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	62 349	28 528

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	6 480	6 426
Pangateenus	120	77
Juriidilised kulud	100	0
Lootusetult laekuvad nõuded	4 551	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 251	6 503

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajate arv oli 0 ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 798	8 113	7 314	16 582

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Riia 48 Tartu arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia 48 Tartu (registrikood: 80219072) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PARV	Juhatuse liige	10.10.2011
ANNE PAAL	Juhatuse liige	26.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142337
Mobiiltelefon	+372 5213028
E-posti aadress	priit.vender@gmail.com