

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Riia 48 Tartu

registrikood: 80219072

tänava/talu nimi, Riia 48

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50405

telefon: +372 5213028, +372 5142337

e-posti aadress: priit.vender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 48 Tartu haldab ja majandab 7 korteriga elamut.

2015 aastal suuremaid parendustöid ei tehtud. Tulevikus on plaanis renoveerida majast väljaspool olev kanalisatsiooni trass.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 797	7 910	2
Nõuded ja ettemaksed	1 647	1 927	
Kokku käibevara	13 444	9 837	
Kokku varad	13 444	9 837	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 228	9 621	3
Kokku lühiajalised kohustused	13 228	9 621	
Kokku kohustused	13 228	9 621	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	216	216	
Kokku netovara	216	216	
Kokku kohustused ja netovara	13 444	9 837	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 209	6 152	4
Kokku tulud	1 209	6 152	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-789	-5 698	5
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-454	6
Kokku kulud	-1 209	-6 152	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	280	-124	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 607	1 503	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 887	1 379	
Kokku rahavood	3 887	1 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 910	6 531	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 887	1 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 797	7 910	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	216	216
31.12.2014	216	216
31.12.2015	216	216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 48 Tartu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu aruande koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingu ja sihtasutuse seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulu koosneb liikmete poolt makstavatest sihtotstarbelisest hooldustasust, sihtotstarbelistest remondisummadest, annetustest ja toetustest.

Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mitte sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelist hooldustasu ja sihtotstarbelised remondimaksed kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest (s.o. kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompentseerimiseks summad on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	11 797	7 910
Kokku raha	11 797	7 910

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	12 834	12 834
Tulevaste perioodide tulud	12 834	12 834
Kokku võlad ja ettemaksed	13 228	13 228
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 700	1 700
Muud võlad	42	42
Muud viitvõlad	42	42
Saadud ettemaksed	7 879	7 879
Tulevaste perioodide tulud	7 879	7 879
Kokku võlad ja ettemaksed	9 621	9 621

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	420	454
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	789	5 698
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 209	6 152

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Piirdeaia rajamine	0	3 421
Korsnapühkimine	55	0
Kaevetööd	0	1 331
Kütus, määrdeained	8	54
Varakindlustus	375	352
Värvid, remondimaterjal	59	130
Vahtra langetamine, jäätmete purustamine	0	150
Survepesu, tühendus	150	0
Veoteenus	72	0
Muud	70	260
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	789	5 698

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	414	414
Pangateenus	6	8
Juriidilised kulud	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	420	454

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal töötajate arv oli 0 ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 545	1 818

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Riia 48 Tartu (registrikood: 80219072) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PARV	Juhatuse liige	30.06.2016
ANNE PAAL	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142337
Mobiiltelefon	+372 5213028
E-posti aadress	priit.vender@gmail.com