

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Suur tn 17 korteriühistu

registrikood: 80219037

telefon: +372 5521023

e-posti aadress: tallinna.mnt36@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur 17 iseseisvalt alates 01.10.2005.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja Teenindamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.10.2005.aasta.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel;
- vahendus korteriomaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 15594 EUR ja kulud 10509 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 1500 EUR.Keskmine töötajate arv 2021 . aastal oli 1 töötajad. Korteriühistumaksis tasu 2803 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 600	4 915
Nõuded ja ettemaksed	6 478	3 465
Kokku käibevarad	14 078	8 380
Kokku varad	14 078	8 380
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 171	2 558
Kokku lühiajalised kohustised	3 171	2 558
Kokku kohustised	3 171	2 558
Netovara		
Reservkapital	2 754	2 754
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 068	5 162
Aruandeaasta tulem	5 085	-2 094
Kokku netovara	10 907	5 822
Kokku kohustised ja netovara	14 078	8 380

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 053	12 053
Muud tulud	3 541	345
Kokku tulud	15 594	12 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 066	-7 550
Mitmesugused tegevuskulud	-1 338	-1 373
Tööjõukulud	-4 820	-5 301
Muud kulud	-285	-246
Kokku kulud	-10 509	-14 470
Põhitegevuse tulem	5 085	-2 072
Intressikulud	0	-22
Aruandeaasta tulem	5 085	-2 094

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 085	-2 072
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 013	2 026
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	613	-1 727
Kokku rahavood põhitegevusest	2 685	-1 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-22
Kokku rahavood	2 685	-1 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 915	6 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 685	-1 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 600	4 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 754	5 162	7 916
Aruandeaasta tulem		-2 094	-2 094
31.12.2020	2 754	3 068	5 822
Aruandeaasta tulem		5 085	5 085
31.12.2021	2 754	8 153	10 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur 17 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	5 196	4 459
ÄRIPANK	2 404	456
Kokku raha	7 600	4 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 062	5 062
Ostjatelt laekumata arved	5 062	5 062
Ettemaksed	1 416	1 416
Tulevaste perioodide kulud	67	67
Muud makstud ettemaksed	1 349	1 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 478	6 478
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 398	3 398
Ostjatelt laekumata arved	3 398	3 398
Ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide kulud	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 465	3 465

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	41
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	78

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 095	3 095
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	3 171	3 171
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 254	2 254
Maksuvõlad	78	78
Saadud ettemaksed	226	226
Muud saadud ettemaksed	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	2 558	2 558

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 053	12 053
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 053	12 053

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahhid, viivised ja hüvitised	341	345
Sihtramaks	3 200	0
Kokku muud tulud	3 541	345

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	18	46
Energia	278	346
Elektrienergia	278	346
Remonditööd	0	1 369
Hooldustööd	3 770	2 632
Laenumakse	0	3 157
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 066	7 550

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	153	152
Raamatupidamisteenused	1 020	1 020
Õigusabi, riigilõiv	0	30
Koopiad, panka teenused, kirjatarbed, seminarid	45	51
Revisia	120	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 338	1 373

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 303	4 496
Sotsiaalmaksud	495	781
Töötuskindlustusmaks	22	24
Kokku tööjõukulud	4 820	5 301
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Vahenduse tulemus	285	246
Kokku muud kulud	285	246

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	0	22
Kokku intressikulud	0	22

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	814 EUR
02	1190 EUR
03	1120 EUR
04	941 EUR
05	907 EUR
06	988 EUR
07	1493 EUR
08	1033 EUR
09	725 EUR
10	1276 EUR
11	967 EUR
12	946 EUR
13	912 EUR
14	1308 EUR
15	1705 EUR
16	1074 EUR
17	1383 EUR
18	1374 EUR
19	1082 EUR
20	940 EUR
21	1070 EUR
22	1565 EUR
23	1020 EUR
24	1052 EUR
25	989 EUR
26	1221 EUR
27	955 EUR
28	881 EUR
29	943 EUR
30	1192 EUR
31	1243 EUR
32	856 EUR
Kokku:	35165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Narva linn, Suur tn 17 korteriühistu (registrikood: 80219037) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	10.05.2022
IRINA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521023
E-posti aadress	tallinna.mnt36@mail.ru