

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU SUUR 12

registrikood: 80218997

tänava/talu nimi, Suur 12-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20307

telefon: +372 5547693

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru, tiri@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur 12 kanti äriregistrisse 04.10.2005.a.

Korteriühistu Suur 12 iseseisvalt tegutseb alates oktooberist 2005.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 6160 eurot ja kulud olid 7561 eurot . 2015.a. kuluga on 1401 eurot.

Korteriühistu korab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu võttis vastu 2006.aastal laenu Sampo pangast summas 500000 krooni elamu renoveerimiseks. Tasumata laenu jääk 31.12.2015.a. - 2230 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees 2015 aastal juhatus esimees oli Margarita Smidt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 750	3 156
Nõuded ja ettemaksed	6 632	8 905
Kokku käibevara	8 382	12 061
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 230
Kokku põhivara	0	2 230
Kokku varad	8 382	14 291
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 230	3 768
Võlad ja ettemaksed	2 001	2 741
Kokku lühiajalised kohustused	4 231	6 509
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 230
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 230
Kokku kohustused	4 231	8 739
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 712	1 712
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 840	3 703
Aruandeaasta tulem	-1 401	137
Kokku netovara	4 151	5 552
Kokku kohustused ja netovara	8 382	14 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 656	5 656
Muud tulud	504	1 106
Kokku tulud	6 160	6 762
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 648	-3 674
Tööjõukulud	-3 913	-2 951
Kokku kulud	-7 561	-6 625
Põhitegevuse tulem	-1 401	137
Aruandeaasta tulem	-1 401	137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 401	137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 273	-1 451
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 278	-221
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 406	-1 535
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2 230	3 771
Laekunud intressid	78	166
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 308	3 937
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 230	-3 771
Makstud intressid	-78	-166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 308	-3 937
Kokku rahavood	-1 406	-1 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 156	4 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 406	-1 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 750	3 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 712	3 703	5 415
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2014	1 712	3 840	5 552
Aruandeaasta tulem		-1 401	-1 401
31.12.2015	1 712	2 439	4 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur 12 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 750	3 156

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 230	2 230	
Viitlaekumised	4 402	4 402	
Kokku muud nõuded	6 632	6 632	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	5 999	3 769	2 230
Viitlaekumised	5 136	5 136	
Kokku muud nõuded	11 135	8 905	2 230

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 230	2 230		
Laenukohustused kokku	2 230	2 230		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 768	3 768		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 230		2 230	
Laenukohustused kokku	5 998	3 768	2 230	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 871	1 871
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	2 001	2 001
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 596	2 596
Maksuvõlad	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 656	5 656
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 656	5 656

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
elamu hoolduskulud	2 709	2 782
elamu halduskulud	657	630
pangakulud	59	39
kindlustuskulud	223	223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 648	3 674

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 217	1 452
Sotsiaalmaksud	1 679	1 499
tootuskindlustusmaksud	17	0
Kokku tööjõukulud	3 913	2 951
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

KORTERIÜHISTU SUUR 12 (registrikood: 80218997) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA ŠMIDT	Juhatuse liige	21.06.2016
EVGENIYA ROGALEVA	Juhatuse liige	21.06.2016
EVGENY DOBRYNIN	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547693
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru
E-posti aadress	tiri@bk.ru