

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Uus 7a

registrikood: 80218983

tänavatalu nimi, Uus 7a-10

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 53365776

e-posti aadress: aljonatverskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

ADMINISTRATIIVARUANNE

KÜ Uus 7A alustas tegevust oktoobril 2005. aastal

1m² eluruumi teenindustasu on 0,28 euro/m². Igakuised eraldused remondifondi

0.18 eurot/korteris, kindlustusmaksed – 0,48 eurot, trepkoja koristamine – 1.28 eurot, vee abonenditasu – 0.64 eurot.

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2012 majandusaasta arvestuslik sissetulek 19476 eurot moodustab korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 2193 eurot, soojusenergia 9034 eurot, viivivs 2402 eurot). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 3164 eurot (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 9863 eurot).

Palgalisi töötajaid ei kasutanud.

Kõik tööd on teostatud ühistu liikmete poolt, palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatuse esimehele hüvitist on 1665 eurot, sotsiaalmaks – 550 eurot.

2012.aastal labiviided tood majas:

- Kanalisatsiooni puhastamine
- Joksev remont.
- Survpressi tegemine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Aljona Tverskaja
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2012 MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA									
	Seisuga 31 detsember 2012. a								
Juhatus koostas administratiiv- ja raamatupidamise aruanded 2012.a eest.									
KÜ Uus 7A juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest koosneb administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jaotatud kasumi otsusest. 2012 aruande on kinnitatud üldkoosolek 07.05.2013. a.									
Juhatuse esimees									
Aljona Tverskaja									
Kohtla-Järve						07.05.2013			

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 861	117	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	10 999	8 448	Lisa 3
Kokku käibevara	12 860	8 565	
Kokku varad	12 860	8 565	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 745	1 614	Lisa 5
Kokku lühiajalised kohustused	2 745	1 614	
Kokku kohustused	2 745	1 614	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	252	252	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 699	4 950	
Aruandeaasta tulem	3 164	1 749	
Kokku netovara	10 115	6 951	
Kokku kohustused ja netovara	12 860	8 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	19 476	18 351
Muud tulud	0	628
Kokku tulud	19 476	18 979
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 097	-15 170
Tööjõukulud	-2 215	-2 053
Kokku kulud	-16 312	-17 223
Põhitegevuse tulem	3 164	1 756
Finantstulud ja -kulud	0	-7
Aruandeaasta tulem	3 164	1 749

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 164	1 756
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 551	-1 240
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 131	-993
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 744	-484
Kokku rahavood	1 744	-484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117	601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 744	-484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 861	117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	252	4 950	5 202
Aruandeaasta tulem		1 749	1 749
31.12.2011	252	6 699	6 951
Aruandeaasta tulem		3 164	3 164
31.12.2012	252	9 863	10 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Uus 7A 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusele.

Finantskohustused

Fin.kohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuse müügi tulu kajastub lähtudes teenuse osutamise astme valmisolekust bilansi kuupäevale, millal tulu suurus ja tootmis kulud, mis on seotud tehinguga võib kindlaks määrata ja saadud tasu laekumine on nähtav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 861	117
Kokku raha	1 861	117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 999	10 999		
Ostjatelt laekumata arved	10 999	10 999		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 999	10 999		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 448	8 448		
Ostjatelt laekumata arved	8 448	8 448		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 448	8 448		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	46	46
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	49

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 362	2 362		
Võlad töövõtjatele	321	321		
Maksuvõlad	49	49		
Muud võlad	13	13		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 745	2 745		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 411	1 411		
Võlad töövõtjatele	154	154		
Maksuvõlad	49	49		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 614	1 614		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	250	221
Elektrienergia	250	221
Edamismüüduvad teenused	11 227	10 137
Kantseleitarbet	48	139
Raamatupidamise teenused	504	504
Prügivedu	777	784
Remondi kulud	19	1 827
Elamu hoolduse	874	913
Pangakulud	41	51
Kindlustusmaksed	189	189
Juriidiline konsultatsioon,	0	370
Muud	168	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 097	15 170

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	550	511
Pensionikulu	33	29
Materiaalne hüvitis	1 665	1 542
Kokku tööjõukulud	2 248	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgalisi töötajaid ei kasutanud.

Kõik tööd on teostatud ühistu liikmete poolt, palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatusesimehele hüvitist on 1665,00 eurot , sotsiaalmaks on 550,00 eurot.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	-7
Muud intressikulud	0	-7
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 665	1 542

Juhatusesimees hüvitist on 1665,00 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

KORTERIÜHISTU Uus 7a (registrikood: 80218983) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA TVERSKAJA	Juhatuse liige	15.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365776
E-posti aadress	aljonatverskaja@mail.ru