

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu

registrikood: 80218983

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: uus7aku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 7a korteriühistu alustas tegevust oktoobril 2005. aastal Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks. ReserVKapital on 2467 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 686	4 856	2
Nõuded ja ettemaksud	12 587	10 279	3,4
Kokku käibevarad	16 273	15 135	
Kokku varad	16 273	15 135	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 251	2 471	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 662	10 638	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 913	13 109	
Kokku kohustised	15 913	13 109	
Netovara			
Reservkapital	2 467	2 467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-441	-512	
Aruandeaasta tulem	-1 666	71	
Kokku netovara	360	2 026	
Kokku kohustised ja netovara	16 273	15 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 349	24 871	8
Tulu ettevõtlusest	39	0	9
Muud tulud	7	1 241	10
Kokku tulud	11 395	26 112	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 020	-22 254	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 485	0	11
Tööjõukulud	-4 232	-3 787	12
Muud kulud	-324	0	13
Kokku kulud	-13 061	-26 041	
Põhitegevuse tulem	-1 666	71	
Aruandeaasta tulem	-1 666	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 666	71	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 308	4 794	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 780	-4 032	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 024	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 170	833	
Kokku rahavood	-1 170	833	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 856	4 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 170	833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 686	4 856	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 467	-512	1 955
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2022	2 467	-441	2 026
Aruandeaasta tulem		-1 666	-1 666
31.12.2023	2 467	-2 107	360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7A 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2023 ja lõpeb 31.detsember 2023

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoitud pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	3 686	4 856
Kokku raha	3 686	4 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 032	11 032	
Ostjatelt laekumata arved	11 032	11 032	4
Muud nõuded	949	949	
Ostjatelt laekumata viivised	606	606	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 587	12 587	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 279	10 279	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 279	10 279	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	11 032	10 379
Kokku nõuded ostjate vastu	11 032	10 379

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	0
Sotsiaalmaks	111	0
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	8	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 327	3 327	
Maksuvõlad	189	189	5
Muud võlad	129	129	
Muud viitvõlad	129	129	
laekumata viivised	606	606	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 251	4 251	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 471	2 471	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 471	2 471	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	24 849	6 763	22 254	22 254	9 358
Sihtmaks	0	1 280	0	0	1 280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 849	8 043	22 254	22 254	10 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 849	8 043	22 254	22 254	10 638
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 358	6 764	7 020	7 020	9 102
Sihtmaks	1 280	1 280	0	0	2 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 638	8 044	7 020	7 020	11 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 638	8 044	7 020	7 020	11 662

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 329	2 617
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 020	22 254
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 349	24 871

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Ettevõtlusteenused	39	0
Kokku tulu ettevõtlusest	39	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	1 241
Kokku muud tulud	7	1 241

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduuskulud	407	0
Halduskulud	1 078	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 485	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 555	3 787
Sotsiaalmaksud	677	0
Kokku tööjõukulud	4 232	3 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
negatiivne tulemus vahendusteenuste osutamisest	324	0
Kokku muud kulud	324	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 693	3 100

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	542 EUR
02	609 EUR
03	802 EUR
04	739 EUR
05	484 EUR
06	577 EUR
07	746 EUR
08	618 EUR
09	568 EUR
10	590 EUR
11	627 EUR
12	563 EUR
13	528 EUR
14	633 EUR
15	663 EUR
16	932 EUR
17	605 EUR
18	658 EUR
19	582 EUR
20	477 EUR
21	866 EUR
22	608 EUR
23	676 EUR
24	453 EUR
25	653 EUR
26	718 EUR
27	577 EUR
28	725 EUR
29	592 EUR
30	639 EUR
31	761 EUR
32	504 EUR
Kokku:	20315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu (registrikood: 80218983) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	04.07.2024