

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: GERASSIMOV 16 NARVA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80218960

tänava/talu nimi, Gerassimovi 16-56
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 20105

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55654858

faks:

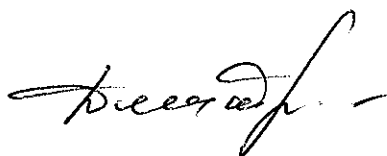
e-posti aadress: annamig@mail.ru

veebilehe aadress:

Receipt

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14
Lisa 7 JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



Tegevusaruanne

Korteriühistu Gerassimovi 16 Narva kanti äriregistrisse 22.09.2005.a.

Korteriühistu Gerassimovi 16 Narva iseseisvalt tegutseb alates oktoobrist 2005. a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud on 378652 krooni ja kulud on 344328 krooni. Kasum 2009.a. eest on 34324 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Gerassimovi 16 Narva juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, es:

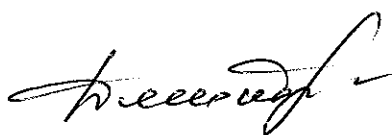
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Gerassimovi 16 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Gerassimovi 16 Narva on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 652	55 546	2
Nõuded ja ettemaksed	171 273	165 000	3
Kokku käibevara	215 925	220 546	
Kokku varad	215 925	220 546	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 482	132 589	4
Kokku lühiajalised kohustused	93 482	132 589	
Kokku kohustused	93 482	132 589	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 557	40 557	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	47 400	131 627	
Aruandeaasta tulem	34 486	-84 227	
Kokku netovara	122 443	87 957	
Kokku kohustused ja netovara	215 925	220 546	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	378 652	425 868	
Annetused ja toetused		85 000	
Muud tulud		15 285	
Kokku tulud	378 652	526 153	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-392 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 858	-120 544	
Tööjõukulud	-98 479	-98 023	5
Muud kulud	-178 991		
Kokku kulud	-344 328	-610 666	
Kokku põhitegevuse tulem	34 324	-84 513	
Finantstulud ja -kulud	162	286	
Aruandeaasta tulem	34 486	-84 227	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 324	-84 513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 273	-56 919
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 107	70 715
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 056	-70 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	162	286
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	162	286
Kokku rahavood	-10 894	-70 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 546	125 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 894	-70 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 652	55 546



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 557	131 627	172 184
Aruandeaasta tulem		-84 227	-84 227
31.12.2008	40 557	47 400	87 957
Aruandeaasta tulem		34 486	34 486
31.12.2009	40 557	81 886	122 443



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Gerassimovi 16 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	44 652	55 546
Kokku raha	44 652	55 546

Seisuga 31.12.2009a Pangas oli:
Swedbank - 30861.20 krooni
SEBpank - 13790.51 krooni



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	171 273	165 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	171 273	165 000



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	82 247	119 906
Võlad töövõtjatele	4 906	4 940
Maksuvõlad	5 279	6 693
Saadud ettemaksed	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	93 482	132 589



Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	69 794	68 298
Sotsiaalmaksud	28 685	29 725
Kokku tööjõukulud	98 479	98 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

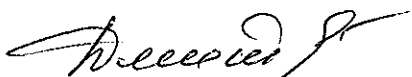
Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 4 töötajat. Korterühistu on välja makstud palgaks 69794 krooni.



Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2009 aastal juhatus esimees oli Julia Dmitrijeva.
Juhatus liikmed ei saanud tasu.



Lisa 7 JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Gerassimovi 16 Narva 2009. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek otsusega 14 juuni 2010a

Juhatus liige: Julia Dmitrijeva

Juhatus liige: Svetlana Klisina

Juhatus liige: Nikolai Zadoja

Juhatus liige: Vadim Jerohhin

Juhatus liige: Irina Gessli

Juhatus liige: Tatjana Kazakova

Handwritten signatures and text:
Dmitrijeva
Klisina
on suured
Zadoja
Jerohhin
Gessli
Kazakova

Aruande elektroonilised kinnitused

GERASSIMOV I 16 NARVA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80218960) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Migunova	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654858
E-posti aadress	annamig@mail.ru
E-posti aadress	profkom@hotmail.ee