

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Mõisa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80218948

telefon: +372 55509645

e-posti aadress: moisa-7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa 7 Narva iseseisvalt alates 01.10.2005.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja Teenindamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.10.2005.aasta.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel;
- vahendus korterimaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 34419 EUR ja kulud 29822 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 3760 EUR.Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 5372 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 147	39 968
Nõuded ja ettemaksed	14 522	12 932
Kokku käibevarad	57 669	52 900
Kokku varad	57 669	52 900
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 096	7 928
Kokku lühiajalised kohustised	8 096	7 928
Kokku kohustised	8 096	7 928
Netovara		
Reservkapital	7 846	7 846
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 126	29 142
Aruandeaasta tulem	4 601	7 984
Kokku netovara	49 573	44 972
Kokku kohustised ja netovara	57 669	52 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 896	30 896
Muud tulud	3 523	854
Kokku tulud	34 419	31 750
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 296	-9 988
Mitmesugused tegevuskulud	-3 337	-2 497
Tööjõukulud	-12 189	-11 109
Muud kulud	0	-176
Kokku kulud	-29 822	-23 770
Põhitegevuse tulem	4 597	7 980
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	4 601	7 984

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 597	7 980
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 590	290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	168	1 538
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 179	9 812
Kokku rahavood	3 179	9 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 968	30 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 179	9 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 147	39 968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 846	29 142	36 988
Aruandeaasta tulem		7 984	7 984
31.12.2021	7 846	37 126	44 972
Aruandeaasta tulem		4 601	4 601
31.12.2022	7 846	41 727	49 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Mõisa tn 7 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	43 147	39 968
Kokku raha	43 147	39 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 863	13 863
Ostjatelt laekumata arved	13 863	13 863
Nõuded seotud osapoolte vastu	112	112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425	425
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 522	14 522
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 810	12 810
Ostjatelt laekumata arved	12 810	12 810
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 932	12 932

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		86	0
Sotsiaalmaks		317	0
Kohustuslik kogumispension		15	0
Töötuskindlustusmaksed		8	
Ettemaksukonto jääk	425		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	425	426	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 670	7 670
Maksuvõlad	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	8 096	8 096
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 875	7 875
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	7 928	7 928

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	7 670	7 875
Kokku võlad tarnijatele	7 670	7 875

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 896	30 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 896	30 896

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	157	53
Kommunikatsioonide kasutamine	112	62
Vahendustasu	672	739
Vahenduse tulemus	14	0
Toetus projekti	2 568	0
Kokku muud tulud	3 523	854

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	327	374
Energia	1 481	958
Elektrienergia	1 481	958
Remonditööd	7 275	5 359
Hooldustööd	5 213	3 297
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 296	9 988

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	562	565
Raamatupidamisteenused	1 680	1 680
Koopiad, posti kulud, kirjatarbed, telefon	79	71
Revisia	100	100
Pankateenused	88	81
Ehitusprojekt ja geodeesia	828	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 337	2 497

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 132	8 320
Sotsiaalmaksud	3 014	2 746
Tootuskindlustusmaks	43	43
Kokku tööjõukulud	12 189	11 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Vahenduse tulemus	0	176
Reservkapitali loomine	0	0
Kokku muud kulud	0	176

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	4	4
Kokku intressitulud	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 760	2 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1160 EUR
02	855 EUR
03	1103 EUR
04	1310 EUR
05	796 EUR
06	982 EUR
07	969 EUR
08	931 EUR
09	908 EUR
10	1363 EUR
11	935 EUR
12	1329 EUR
13	1169 EUR
14	677 EUR
15	1412 EUR
16	1075 EUR
17	1516 EUR
18	1263 EUR
19	1480 EUR
20	1551 EUR
21	1741 EUR
22	1165 EUR
23	1470 EUR
24	1260 EUR
25	1431 EUR
26	1328 EUR
27	606 EUR
28	832 EUR
29	1113 EUR
30	518 EUR
31	870 EUR
32	1212 EUR
33	711 EUR
34	925 EUR
35	1442 EUR
36	534 EUR
37	961 EUR
38	1016 EUR
39	626 EUR
40	942 EUR
41	1606 EUR
42	590 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1297 EUR
44	1092 EUR
45	566 EUR
46	872 EUR
47	1172 EUR
48	520 EUR
49	759 EUR
50	1285 EUR
51	598 EUR
52	1168 EUR
53	1003 EUR
54	460 EUR
55	978 EUR
56	1266 EUR
57	450 EUR
58	960 EUR
59	1284 EUR
60	547 EUR
61	720 EUR
62	876 EUR
63	487 EUR
64	812 EUR
65	1188 EUR
66	464 EUR
67	797 EUR
68	993 EUR
69	579 EUR
70	874 EUR
71	916 EUR
72	992 EUR
73	835 EUR
74	1126 EUR
75	614 EUR
76	952 EUR
77	751 EUR
78	666 EUR
79	708 EUR
80	923 EUR
81	921 EUR
82	897 EUR
83	824 EUR
84	868 EUR
85	1041 EUR
Kokku:	82784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Narva linn, Möisa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80218948) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	16.05.2023
VALENTINA DUBOVA	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55509645
E-posti aadress	moisa-7@mail.ru