

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU GERASSIMOV 18

registrikood: 80218931

tänavatalu nimi, Gerassimovi 18-8
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20105

telefon: +372 5805724

e-posti aadress: irina1954@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Juuhatuse liige allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Gerassimovi – 18 Juhatuse aruanne 2010 a.
2010 a. jooksul

- Asendasime 8 külma ja kuuma veevarustus mõnedes püstakutes ja spiraaltorud
- Valmistasime kolm pinki
- Tegime tööd võlglasega
- Lisatoetus 6 eek m²

Plaan

Tulevikus planeerime vahetada külma ja kuuma veevarustus mõnedes püstakutes ja edasi töötada võlglasega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu " Gerassimovi - 18 " juhatus deklareerid oma vastutust 2010 a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arves -
tusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gerassimovi-
18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
Korteriühistu " Gerassimovi - 18 " on jätkuvalt tegutsev.

Esimene juhataja liige	Viktor lotšis	35410173728
Juhatuse liige	Viktoria Sokolovskaja	47412163725
Juhatuse liige	Igor Mozgovoy	36502193720
Juhatuse liige / on surnud /	Nikolai Bordikov	34207143728
Juhatuse liige	Ekaterina Bolshakova	43212073712

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	45 037	81 097
Nõuded ja ettemaksed	757 408	799 514
Kokku käibevara	802 445	880 611
Kokku varad	802 445	880 611
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 240	70 243
Võlad ja ettemaksed	169 534	186 818
Kokku lühiajalised kohustused	239 774	257 061
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	469 961	540 198
Kokku pikaajalised kohustused	469 961	540 198
Kokku kohustused	709 735	797 259
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	65 061	40 663
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 689	25 126
Aruandeaasta tulem	-15 040	17 563
Kokku netovara	92 710	83 352
Kokku kohustused ja netovara	802 445	880 611

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 097 495	956 268
Muud tulud	14 659	14 841
Kokku tulud	1 112 154	971 109
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-915 052	-815 532
Tööjõukulud	-212 142	-138 014
Kokku kulud	-1 127 194	-953 546
Kokku põhitegevuse tulem	-15 040	17 563
Aruandeaasta tulem	-15 040	17 563

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 040	17 563
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 106	33 598
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 284	57 505
Kokku rahavood põhitegevusest	9 782	108 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-70 240	-70 243
Laekunud osakapital	24 398	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 842	-70 243
Kokku rahavood	-36 060	38 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 097	42 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 060	38 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 037	81 097

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 663	25 126	65 789
Aruandeaasta tulem		17 563	17 563
31.12.2009	40 663	42 689	83 352
Aruandeaasta tulem		-15 040	-15 040
Asutajate ja liikmete sissemaksed	24 398		24 398
31.12.2010	65 061	27 649	92 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisainformatsioon

Korteriühistu Gerassimovi 18 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	207 910	179 750
Ostjatelt laekumata arved	207 910	179 750
Ettemaksed	549 498	619 764
Kokku Nõuded ja ettemaksed	757 408	799 514

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	207 910	179 750
Kokku nõuded ostjate vastu	207 910	179 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	466
Sotsiaalmaks	0	2 096
Töötuskindlustusmaksed	0	193
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 755

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-154 269	-102 171
Sotsiaalmaksud	-56 317	-35 365
Töötuskindlustusmaks	-1 556	-478
Kokku tööjõukulud	-212 142	-138 014
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 400	41 800

KÜ Gerassimovi - 18

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu " Gerassimovi - 18 " juhatus deklareerid oma vastutust 2010 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gerassimovi-18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu " Gerassimovi - 18 " on jätkuvalt tegutsev.

Esimene juhataja liige



Viktor Iotšis
35410173728

Juhatuse liige



Viktoria Sokolovskaja
47412163725

Juhatuse liige



Igor Mozgovoy
36502193720

Juhatuse liige



Ekaterina Bolshakova
43212073712

KÜ Gerassimovi - 18

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu " Gerassimovi - 18 " juhatus deklareerid oma vastutust 2010 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gerassimovi-18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu " Gerassimovi - 18 " on jätkuvalt tegutsev.

Esimene juhataja liige



Viktor Iotšis
35410173728

Juhatus liige



Viktoria Sokolovskaja
47412163725

Juhatus liige



Igor Mozgovoy
36502193720

Juhatus liige



Ekaterina Bolshakova
43212073712

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU GERASSIMOV I 18 (registrikood: 80218931) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Jelisseejeva	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5805724
E-posti aadress	irina1954@hotmail.ee