

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KEVADE 3 NARVA

registrikood: 80218902

tänava/talu nimi, Kevade 3-73

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 3 Narva iseseisvalt tegutseb alates 15.09.2005. a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17338 euro ja kulud olid 13645 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kevade 3 Narva juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kevade 3 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Kevade 3 Narva on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 439	7 359	2
Nõuded ja ettemaksed	18 860	15 773	3/4/5
Kokku käibevara	35 299	23 132	
Kokku varad	35 299	23 132	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 394	12 920	6/7/8/9
Kokku lühiajalised kohustused	21 394	12 920	
Kokku kohustused	21 394	12 920	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 153	2 153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 059	2 812	
Aruandeaasta tulem	3 693	5 247	
Kokku netovara	13 905	10 212	
Kokku kohustused ja netovara	35 299	23 132	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 747	15 762	10
Muud tulud	591	1 043	11
Kokku tulud	17 338	16 805	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 293	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 770	-5 782	13
Tööjõukulud	-5 571	-5 414	14
Muud kulud	-11	-362	15
Kokku kulud	-13 645	-11 558	
Põhitegevuse tulem	3 693	5 247	
Aruandeaasta tulem	3 693	5 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 693	5 247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 087	-2 893
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 474	3 442
Kokku rahavood põhitegevusest	9 080	5 796
Kokku rahavood	9 080	5 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 359	1 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 080	5 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 439	7 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 153	2 812	4 965
Aruandeaasta tulem		5 247	5 247
31.12.2010	2 153	8 059	10 212
Aruandeaasta tulem		3 693	3 693
31.12.2011	2 153	11 752	13 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kevade 3 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Swedbank	16 439	7 359
Kokku raha	16 439	7 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15 069	13 404
Ostjatelt laekumata arved	15 069	13 404
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0
Muud nõuded	3 787	2 369
mitmesugused nõuded	1 194	1 164
viitlaekumised	2 593	1 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 860	15 773

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	15 069	13 404
ostjatelt laekumata arved	15 069	13 404
Kokku nõuded ostjate vastu	15 069	13 404

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4		
Erisoodustuse tulumaks		37	58
Sotsiaalmaks		94	85
Kohustuslik kogumispension		3	
Töötuskindlustusmaksed		8	7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	142	156

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 524	5 978
Maksuvõlad	142	156
Muud võlad	2 600	1 272
Intressivõlad	2 592	1 205
muu volad	8	67
Saadud ettemaksed	14 128	5 514
Kokku võlad ja ettemaksed	21 394	12 920

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 524	5 978
Kokku võlad tarnijatele	4 524	5 978

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
muud võlad	1 205	1 205		
Kokku muud võlad	1 205	1 205		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
muud võlad	2 592	2 592		
Kokku muud võlad	2 592	2 592		

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
ettemaksed korteriomanikud	10 529	1 915
ettemaks tulevaste perioodi	3 599	3 599
Kokku saadud ettemaksed	14 128	5 514

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 454	15 762
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 293	0
muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 747	15 762

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	0	331
muud tulud	465	397
Kohalike maksude	0	23
Teenuste ja maksete vahendamine	116	288
Muud	10	4
Kokku muud tulud	591	1 043

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	2 293
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 293

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	619	0
Elektrienergia	619	0
Mitmesugused bürookulud	230	0
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	2 041	5 782
prügimine	1 653	0
raamatupidamine	1 227	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 770	5 782

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 413	4 382
Sotsiaalmaksud	1 128	1 032
Muud	30	0
Kokku tööjõukulud	5 571	5 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
teenustasu	0	39
kohalike maksude	0	13
riigi tollimaks	0	310
Muud	11	0
Kokku muud kulud	11	362

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Kevade 3 Narva
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 142	2 136

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kevade 3 Narva, 2011. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 06.06.2012. aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KEVADE 3 NARVA (registrikood: 80218902) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY EREMIN	Juhatuse liige	25.06.2012
JELENA KAŠINA	Juhatuse liige	25.06.2012
OLGA SHAKHOVA	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamuten@mail.ru