

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KEVADE 3 NARVA

registrikood: 80218902

tänava/talu nimi, Kevade 3-73
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20305

e-posti aadress: baltikburoo@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 3 Narva iseseisvalt tegutseb alates 15.09.2005. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 50799 euro ja kulud olid 52978 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 448	34 300	2
Nõuded ja ettemaksed	17 627	19 213	3,4,5
Kokku käibevara	19 075	53 513	
Kokku varad	19 075	53 513	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 576	38 835	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	6 576	38 835	
Kokku kohustused	6 576	38 835	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	2 153	2 153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 525	11 752	
Aruandeaasta tulem	-2 179	773	
Kokku netovara	12 499	14 678	
Kokku kohustused ja netovara	19 075	53 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 307	15 170	9
Muud tulud	2 492	813	10
Kokku tulud	50 799	15 983	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 497	-3 788	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 436	-5 947	12
Tööjõukulud	-5 640	-5 389	13
Muud kulud	-1 405	-86	14
Kokku kulud	-52 978	-15 210	
Põhitegevuse tulem	-2 179	773	
Aruandeaasta tulem	-2 179	773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 179	773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 586	-353
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 259	17 441
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 852	17 861
Kokku rahavood	-32 852	17 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 300	16 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 852	17 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 448	34 300

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	2 153	11 752	13 905
Aruandeaasta tulem		773	773
31.12.2012	2 153	12 525	14 678
Aruandeaasta tulem		-2 179	-2 179
31.12.2013	2 153	10 346	12 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kevade 3 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohituse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Valjateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele voetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 448	34 300
Kokku raha	1 448	34 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 559	7 559
Ostjatelt laekumata arved	7 559	7 559
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158
Ettemaksed	9 910	9 910
Muud makstud ettemaksed	9 910	9 910
muud		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 627	17 627

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 211	19 211
Ostjatelt laekumata arved	18 048	18 048
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 163	1 163
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 213	19 213

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 559	15 173
ostjatelt laekumata arved	7 559	15 173
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	7 559	15 173

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	37	37		37
Sotsiaalmaks	95	86		94
Kohustuslik kogumispension	3	5		3
Töötuskindlustusmaksed	11	19		8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	147	2	142

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 962	4 962		
Maksuvõlad	147	147		
Muud võlad	253	253		
Intressivõlad	253	253		
Saadud ettemaksed	1 214	1 214		
Tulevaste perioodide tulud	1 201	1 201		
Muud saadud ettemaksed	13	13		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 576	6 576		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 557	6 557		
Maksuvõlad	142	142		
Muud võlad	2 875	2 875		
Muud viitvõlad	2 875	2 875		
Saadud ettemaksed	25 662	25 662		
Tulevaste perioodide tulud	2 862	2 862		
Muud saadud ettemaksed	22 800	22 800		
muud võlad	3 599	3 599		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 835	38 835		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	4 962	6 557
Kokku võlad tarnijatele	4 962	6 557

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	253	253		
Muud viitvõlad	253	253		
muud				
Kokku muud võlad	253	253		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 875	2 875		
Muud viitvõlad	2 875	2 875		
Kokku muud võlad	2 875	2 875		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 810	13 810
viivised korteriomanikud	0	1 360
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 497	0
muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 307	15 170

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
muud tulud	2 448	795
Kohalike maksude	0	0
Teenuste ja maksete vahendamine	0	0
Muud	44	18
Kokku muud tulud	2 492	813

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	34 497	3 788
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 497	3 788

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	867	634
Elektrienergia	867	634
Mitmesugused bürookulud	91	194
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	7 562	1 857
prügimine	1 689	2 035
raamatupidamine	1 227	1 227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 436	5 947

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 458	4 280
Sotsiaalmaksud	1 141	1 079
Muud	41	30
Kokku tööjõukulud	5 640	5 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012
teenustasu	46	0
kommunalvahendus	38	86
ebatõenäoliselt laekuvadest arvestust kahjum	1 164	0
Muud	157	0
Kokku muud kulud	1 405	86

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 216	2 142

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kevade 3 Narva, 2013. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 07.10. 2014. aasta otsusega.

Galina Jegorova:

Jegorova

Eduard Kikkas:

Kikkas

Olga Remorchuk:

Remorchuk

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	baltikburoo@bk.ru