

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Saara 18

registrikood: 80218888

küla: Saara küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46602

telefon: +372 53436876, +372 53807839

e-posti aadress: karmo80@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saara 18 eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ on loodud 2005.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	631	363
Nõuded ja ettemaksed	16 809	18 563
Kokku käibevara	17 440	18 926
Kokku varad	17 440	18 926
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 833	18 913
Kokku pikaajalised kohustused	17 833	18 913
Kokku kohustused	17 833	18 913
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-76	-85
Aruandeaasta tulem	-406	9
Kokku netovara	-393	13
Kokku kohustused ja netovara	17 440	18 926

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 221	1 803
Kokku tulud	1 221	1 803
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-343	-282
Kokku kulud	-343	-282
Põhitegevuse tulem	878	1 521
Intressikulud	-1 284	-1 512
Aruandeaasta tulem	-406	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	878	1 521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 753	948
Kokku rahavood põhitegevusest	2 631	2 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 079	-948
Makstud intressid	-1 284	-1 512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 363	-2 460
Kokku rahavood	268	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363	354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	631	363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	89	-85	4
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2012	89	-76	13
Aruandeaasta tulem		-406	-406
31.12.2013	89	-482	-393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. a raamatupidamise aastaaruanne om koosatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Saara 18 (registrikood: 80218888) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO JÜRGENSON	Juhatuse liige	30.06.2014
KALLE KALJOS	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436876
Mobiiltelefon	+372 53807839
E-posti aadress	karmo80@hotmail.ee