

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Saara 18

registrikood: 80218888

küla: Saara küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46602

telefon: +372 53436876, +372 5269451

e-posti aadress: karmo80@hotmail.ee, kalle1210@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saara 18 eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ on loodud 2005. 2016.aastal toimus tavapärase majandamine ning suuri investeeringuid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 259	335
Nõuded ja ettemaksed	2 594	14 196
Kokku käibevarad	3 853	14 531
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 666	0
Kokku põhivarad	12 666	0
Kokku varad	16 519	14 531
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 401	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 401	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 666	15 419
Kokku pikaajalised kohustised	12 666	15 419
Kokku kohustised	14 067	15 419
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-977	-705
Aruandeaasta tulem	3 340	-272
Kokku netovara	2 452	-888
Kokku kohustised ja netovara	16 519	14 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 711	1 319
Tulu ettevõtlusest	2 464	0
Kokku tulud	5 175	1 319
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-512
Kokku kulud	-593	-512
Põhitegevuse tulem	4 582	807
Intressikulud	-963	-1 079
Muud finantstulud ja -kulud	-279	0
Aruandeaasta tulem	3 340	-272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 517	1 318
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 315	1 256
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-594	-512
Kokku rahavood põhitegevusest	3 238	2 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 351	-1 256
Makstud intressid	-963	-1 079
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 314	-2 335
Kokku rahavood	924	-273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335	608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	924	-273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 259	335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	89	-705	-616
Aruandeaasta tulem		-272	-272
31.12.2015	89	-977	-888
Aruandeaasta tulem		3 340	3 340
31.12.2016	89	2 363	2 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. a raamatupidamise aastaaruanne om koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Korteriühistu Saara 18 (registrikood: 80218888) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO JÜRGENSON	Juhatuse liige	03.07.2017
KALLE KALJOS	Juhatuse liige	04.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436876
Mobiiltelefon	+372 5269451
E-posti aadress	karmo80@hotmail.ee
E-posti aadress	kalle1210@hotmail.ee