

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 15

registrikood: 80218871

tänava/talu nimi, Kaare 15-40

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 41534

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58586228

faks:

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 61255 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 30706 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 30706 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaare 15 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaare 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 022	78 117	
Nõuded ja ettemaksed	84 615	96 818	2
Kokku käibevara	152 637	174 935	
Kokku varad	152 637	174 935	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 081	92 668	3
Võlad ja ettemaksed	61 378	47 447	4
Kokku lühiajalised kohustused	173 459	140 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	670 192	593 677	
Kokku pikaajalised kohustused	670 192	593 677	
Kokku kohustused	843 651	733 792	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 316	9 316	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-568 173	-684 213	
Aruandeaasta tulem	-132 157	116 040	
Kokku netovara	-691 014	-558 857	
Kokku kohustused ja netovara	152 637	174 935	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	282 575	293 320	
Kokku tulud	282 575	293 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-253 526	-44 832	5
Mitmesugused tegevuskulud	-17 100	-17 100	
Tööjõukulud	-81 764	-41 363	6
Muud kulud	-9 842	-13 737	
Kokku kulud	-362 232	-117 032	
Kokku põhitegevuse tulem	-79 657	176 288	
Finantstulud ja -kulud	-52 500	-60 248	
Aruandeaasta tulem	-132 157	116 040	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-79 657	176 288	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 203	-26 466	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 931	12 151	4
Makstud intressid	131	142	
Kokku rahavood põhitegevusest	-53 392	162 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	190 057	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-94 129	-85 171	3
Makstud intressid	-52 631	-60 390	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 297	-145 561	
Kokku rahavood	-10 095	16 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 117	61 563	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 095	16 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 022	78 117	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 316	-684 213	-674 897
Aruandeaasta tulem	0	116 040	116 040
31.12.2008	9 316	-568 173	-558 857
Aruandeaasta tulem	0	-132 157	-132 157
31.12.2009	9 316	-700 330	-691 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	84 577	96 781
Ettemaksed	38	37
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84 615	96 818

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	782 273	112 081	553 637	116 555
Pikaajalised laenud kokku	782 273	112 081	553 637	116 555
Laenukohustused kokku	782 273	112 081	553 637	116 555

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	54 623	43 489
Võlad töövõtjatele	4 380	935
Maksuvõlad	2 375	3 023
Kokku võlad ja ettemaksed	61 378	47 447

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	2 573	127
Elektrienergia	54	0
Soojusenergia	2 519	127
Remonditööd	245 691	30 541
Mitmesugused bürookulud	1 520	1 806
Prügi	1 431	8 901
Maagaas	0	898
Panga teenustasu	2 311	2 559
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	253 526	44 832

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 255	31 025
Sotsiaalmaksud	20 509	10 338
Kokku tööjõukulud	81 764	41 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	84 577	96 781

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	282 575	362 232	293 320	117 032

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 706	21 014

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KAARE 15 (registrikood: 80218871) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ZGURO-KUZNETSOVA	Juhatuse liige	24.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
MARINA SOKOLOVA	Juhatuse liige	24.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
MESSURME PISSAREVA	Juhatuse liige	31.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gallana@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 58586228