

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 15

registrikood: 80218871

tänava/talu nimi, Kaare 15-40

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 41534

telefon: +372 58586228

e-posti aadress: gallana@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

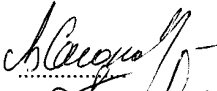
Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2562 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatus esimees 1958 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1958 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Marina Sokolova	02.06.12	
Juhatus liige	Messurme Pissareva	05.06.2012	
Juhatus liige	Jelena Zguro-Kuznetsova	05.06.12	

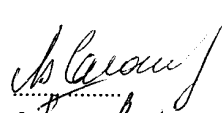
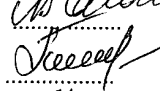
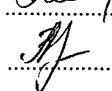
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaare 15 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamispraktika nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaare 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Marina Sokolova	02.06.12	
Juhatuse liige	Messurme Pissareva	05.06.2012	
Juhatuse liige	Jelena Zguro-Kuznetsova	05.06.12	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 181	1 532	
Nõuded ja ettemaksed	11 713	13 191	2
Kokku käibevara	14 894	14 723	
Kokku varad	14 894	14 723	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 502	8 460	3
Võlad ja ettemaksed	3 330	4 149	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 832	12 609	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 719	40 394	3
Kokku pikaajalised kohustused	31 719	40 394	
Kokku kohustused	43 551	53 003	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	595	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-38 875	-44 759	
Aruandeaasta tulem	9 623	5 884	
Kokku netovara	-28 657	-38 280	
Kokku kohustused ja netovara	14 894	14 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 043	19 590	
Kokku tulud	19 043	19 590	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 191	-6 939	5
Tööjõukulud	-3 416	-4 718	6
Kokku kulud	-7 607	-11 657	
Põhitegevuse tulem	11 436	7 933	
Finantstulud ja -kulud	-1 813	-2 049	
Aruandeaasta tulem	9 623	5 884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 436	7 933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 478	-7 783
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-819	226
Makstud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	12 099	379
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 026
Saadud laenude tagasimaksed	-8 633	-8 168
Makstud intressid	-1 817	-2 052
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 450	-3 194
Kokku rahavood	1 649	-2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 532	4 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 649	-2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 181	1 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	595	-44 759	-44 164
Aruandeaasta tulem	0	5 884	5 884
31.12.2010	595	-38 875	-38 280
Aruandeaasta tulem	0	9 623	9 623
31.12.2011	595	-29 252	-28 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginedud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasemate perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-I Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 618	6 003
Ettemaksed	69	162
Tulevaste perioodide remondimakse	7 026	7 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 713	13 191

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	40 221	8 502	30 868	851
Pikaajalised laenud kokku	40 221	8 502	30 868	851
Laenukohustused kokku	40 221	8 502	30 868	851

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	48 854	8 460	30 910	9 484
Pikaajalised laenud kokku	48 854	8 460	30 910	9 484
Laenukohustused kokku	48 854	8 460	30 910	9 484

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 900	3 768
Võlad töövõtjatele	291	280
Maksuvõlad	139	101
Kokku võlad ja ettemaksed	3 330	4 149

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	16	80
Koolituskulud	0	35
Remonditööd	1 379	4 102
Territooriumi korrashoid	938	895
Küte (vahe)	109	73
Panga teenustasu	140	150
Raamatupidamisteenus	1 093	1 093
Telefoni kulud	118	67
Kindlustus	372	381
Saali rent	0	19
Lipp	0	26
Maagaas (vahe)	5	0
Muud	21	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 191	6 939

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 562	3 531
Sotsiaalmaksud	854	1 187
Kokku tööjõukulud	3 416	4 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 618	6 003

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 958	1 982

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAARE 15 (registrikood: 80218871) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	30.06.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586228
E-posti aadress	gallana@hot.ee