

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 15

registrikood: 80218871

tänav/talu nimi, Kaare 15-40

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41534

telefon: +372 58586228

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2621 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1942 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1942 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana Consult" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Marina Sokolova	24.06.14a	
Juhatuse liige	Messurme Pissareva	24.06.2014	
Juhatuse liige	Jelena Zguro-Kuznetsova	25.06.14a	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 361	6 597	
Nõuded ja ettemaksed	13 374	13 973	2
Kokku käibevara	17 735	20 570	
Kokku varad	17 735	20 570	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 523	9 103	3
Võlad ja ettemaksed	4 696	8 506	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 219	17 609	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 297	22 096	3
Kokku pikaajalised kohustused	12 297	22 096	
Kokku kohustused	26 516	39 705	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	595	595	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-19 730	-29 252	
Aruandeaasta tulem	10 354	9 522	
Kokku netovara	-8 781	-19 135	
Kokku kohustused ja netovara	17 735	20 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 693	18 557	
Kokku tulud	18 693	18 557	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 983	-4 220	5
Tööjõukulud	-3 493	-3 495	6
Kokku kulud	-7 476	-7 715	
Põhitegevuse tulem	11 217	10 842	
Intressikulud	-863	-1 322	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	10 354	9 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 217	10 842	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	599	-2 260	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 810	5 176	4
Makstud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 006	13 760	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 379	-9 022	3
Makstud intressid	-863	-1 322	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 242	-10 344	
Kokku rahavood	-2 236	3 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 597	3 181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 236	3 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 361	6 597	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	595	-29 252	-28 657
Aruandeaasta tulem	0	9 522	9 522
31.12.2012	595	-19 730	-19 135
Aruandeaasta tulem	0	10 354	10 354
31.12.2013	595	-9 376	-8 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 891	5 891
Ostjatelt laekumata arved	5 891	5 891
Ettemaksed	457	457
Muud makstud ettemaksed	457	457
Tulevaste perioodide remondimaks	7 026	7 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 374	13 374
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 723	6 723
Ostjatelt laekumata arved	6 723	6 723
Ettemaksed	224	224
Muud makstud ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide remondimaks	7 026	7 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 973	13 973

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	21 820	9 523	12 297	
Pikaajalised laenud kokku	21 820	9 523	12 297	
Laenukohustused kokku	21 820	9 523	12 297	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	31 199	9 103	22 096	
Pikaajalised laenud kokku	31 199	9 103	22 096	
Laenukohustused kokku	31 199	9 103	22 096	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 254	4 254		
Võlad töövõtjatele	291	291		
Maksuvõlad	124	124		
Saadud ettemaksed	27	27		
Muud saadud ettemaksed	27	27		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 696	4 696		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 089	8 089		
Võlad töövõtjatele	291	291		
Maksuvõlad	126	126		
Saadud ettemaksed	0	0		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 506	8 506		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	21
Remonditööd	96	610
Territooriumi korrashoid	998	959
Küte (vahe)	902	934
Panga teenustasu	120	130
Raamatupidamisteenus	1 118	1 093
Telefoni kulud	208	189
Kindlustus	500	247
Kuulutus	41	18
Väikevahendid	0	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 983	4 220

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 621	2 621
Sotsiaalmaksud	872	874
Kokku tööjõukulud	3 493	3 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 891	27	6 723

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 942	1 942

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586228
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com