

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 15

registrikood: 80218871

tänava/talu nimi, Kaare tn 15-54

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 58586228

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3422 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1964 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1964 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 368	3 399	
Nõuded ja ettemaksed	6 741	8 662	2
Kokku käibevara	20 109	12 061	
Kokku varad	20 109	12 061	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 001	9 872	3
Võlad ja ettemaksed	4 739	5 221	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 740	15 093	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 556	2 313	3
Kokku pikaajalised kohustused	8 556	2 313	
Kokku kohustused	15 296	17 406	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	595	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 940	-9 376	
Aruandeaasta tulem	10 158	3 436	
Kokku netovara	4 813	-5 345	
Kokku kohustused ja netovara	20 109	12 061	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 056	19 095	
Kokku tulud	19 056	19 095	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 928	-11 564	5
Tööjõukulud	-4 563	-3 489	6
Kokku kulud	-8 491	-15 053	
Põhitegevuse tulem	10 565	4 042	
Intressikulud	-407	-606	
Aruandeaasta tulem	10 158	3 436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 565	4 042	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 921	4 712	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-482	525	4
Kokku rahavood põhitegevusest	12 004	9 279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 628	-9 635	3
Makstud intressid	-407	-606	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 035	-10 241	
Kokku rahavood	9 969	-962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 399	4 361	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 969	-962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 368	3 399	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	595	-9 376	-8 781
Aruandeaasta tulem	0	3 436	3 436
31.12.2014	595	-5 940	-5 345
Aruandeaasta tulem	0	10 158	10 158
31.12.2015	595	4 218	4 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 535	5 535
Ostjatelt laekumata arved	5 535	5 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	1 206	1 206
Muud makstud ettemaksed	1 206	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 741	6 741
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 875	7 875
Ostjatelt laekumata arved	7 875	7 875
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Ettemaksed	779	779
Muud makstud ettemaksed	779	779
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 662	8 662

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	10 557	2 001	8 556		EUR
Pikaajalised laenud kokku	10 557	2 001	8 556		
Laenukohustused kokku	10 557	2 001	8 556		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	12 185	9 872	2 313		EUR
Pikaajalised laenud kokku	12 185	9 872	2 313		
Laenukohustused kokku	12 185	9 872	2 313		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 605	3 605
Võlad töövõtjatele	462	462
Maksuvõlad	189	189
Saadud ettemaksed	483	483
Muud saadud ettemaksed	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	4 739	4 739

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 632	4 632
Võlad töövõtjatele	288	288
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	301	301
Muud saadud ettemaksed	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	5 221	5 221

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	36	21
Remonditööd	359	823
Territooriumi korrashoid	308	996
Küte (vahe)	544	664
Panga teenustasu	48	41
Raamatupidamisteenus	1 233	1 156
Telefoni kulud	166	309
Kindlustus	420	528
Väikevahendid	129	0
Eelmiste perioodide remonditööd	0	7 026
Notari tasu	66	0
Külm vesi (vahe)	574	0
Maagaas (vahe)	36	0
Riigilõiv	7	0
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 928	11 564

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 422	2 618
Sotsiaalmaksud	1 141	871
Kokku tööjõukulud	4 563	3 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 535	483	7 875	301

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 964	1 940

2015.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Messurme Pissareva	21.06.2016	
Juhatuseliige	Vjatšeslav Zolotõh	04.04.2016	
Juhatuseliige	Christina Puksa	06.04.2016	
Juhatuseliige	Ljudmila Prunbach	10.04.2016	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586228
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com