

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 15

registrikood: 80218871

tänava/talu nimi, Kaare tn 15-54

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 58586228, +372 5282085

e-posti aadress: kykaare15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4132 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1954 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1954 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 551	13 368	
Nõuded ja ettemaksed	7 460	6 741	2
Kokku käibevarad	27 011	20 109	
Kokku varad	27 011	20 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 767	2 001	3
Võlad ja ettemaksed	5 795	4 739	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 562	6 740	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 095	8 556	
Kokku pikaajalised kohustised	7 095	8 556	
Kokku kohustised	14 657	15 296	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	595	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 218	-5 940	
Aruandeaasta tulem	7 541	10 158	
Kokku netovara	12 354	4 813	
Kokku kohustised ja netovara	27 011	20 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 038	19 056	
Kokku tulud	18 038	19 056	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 655	-3 928	5
Tööjõukulud	-5 513	-4 563	6
Kokku kulud	-10 168	-8 491	
Põhitegevuse tulem	7 870	10 565	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-330	-407	
Aruandeaasta tulem	7 541	10 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 870	10 565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-719	1 921
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 056	-482
Makstud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 208	12 004
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 695	-1 628
Makstud intressid	-330	-407
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 025	-2 035
Kokku rahavood	6 183	9 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 368	3 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 183	9 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 551	13 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	595	-5 940	-5 345
Aruandeaasta tulem	0	10 158	10 158
31.12.2015	595	4 218	4 813
Aruandeaasta tulem	0	7 541	7 541
31.12.2016	595	11 759	12 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 395	6 395
Ostjatelt laekumata arved	6 395	6 395
Ettemaksed	1 065	1 065
Muud makstud ettemaksed	1 065	1 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 460	7 460
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 535	5 535
Ostjatelt laekumata arved	5 535	5 535
Ettemaksed	1 206	1 206
Muud makstud ettemaksed	1 206	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 741	6 741

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	8 862	1 767	7 095		EUR
Pikaajalised laenud kokku	8 862	1 767	7 095		
Laenukohustised kokku	8 862	1 767	7 095		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	10 557	2 001	8 556		EUR
Pikaajalised laenud kokku	10 557	2 001	8 556		
Laenukohustised kokku	10 557	2 001	8 556		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 773	4 773
Võlad töövõtjatele	456	456
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	385	385
Muud saadud ettemaksed	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	5 795	5 795
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 605	3 605
Võlad töövõtjatele	462	462
Maksuvõlad	189	189
Saadud ettemaksed	483	483
Muud saadud ettemaksed	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	4 739	4 739

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	41	36
Remonditööd	835	359
Territooriumi korrashoid	692	308
Küte (vahe)	1 345	544
Panga teenustasu	56	48
Raamatupidamisteenus	1 240	1 233
Telefoni kulud	55	166
Kindlustus	298	420
Väikevahendid	78	129
Notari tasu	0	66
Külm vesi (vahe)	0	574
Maagaas (vahe)	0	36
Riigilõiv	7	7
Kuulutus	8	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 655	3 928

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 132	3 422
Sotsiaalmaksud	1 381	1 141
Kokku tööjõukulud	5 513	4 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 395	385	5 535	483

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 954	1 964

KORTERIÜHISTU KAARE 15

2016.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi
Juhatuseliige	Messurme Pissareva
Juhatuseliige	Christina Puksa
Juhatuseliige	Ljudmila Prunbach

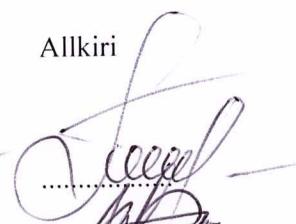
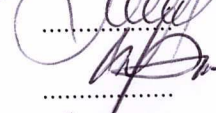
Kuupäev

Allkiri

13.06.2017

13.06.2017

13.06.2017


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586228
Mobiiltelefon	+372 5282085
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com
E-posti aadress	kykaare15@gmail.com