

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KAARE 15

registrikood: 80218871

telefon: +372 5282085

e-posti aadress: kykaare15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4098 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1920 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1920 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 993	19 551	
Nõuded ja ettemaksed	6 385	7 460	2
Kokku käibevarad	23 378	27 011	
Kokku varad	23 378	27 011	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 814	1 767	3
Võlad ja ettemaksed	7 078	5 795	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 892	7 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 290	7 095	
Kokku pikaajalised kohustised	5 290	7 095	
Kokku kohustised	14 182	14 657	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	595	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 759	4 218	
Aruandeaasta tulem	-3 158	7 541	
Kokku netovara	9 196	12 354	
Kokku kohustised ja netovara	23 378	27 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 567	18 038	
Kokku tulud	16 567	18 038	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 000	-4 655	5
Tööjõukulud	-5 467	-5 513	6
Kokku kulud	-19 467	-10 168	
Põhitegevuse tulem	-2 900	7 870	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-259	-330	
Aruandeaasta tulem	-3 158	7 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 900	7 870
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 075	-719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 283	1 056
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-541	8 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 758	-1 695
Makstud intressid	-259	-330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 017	-2 025
Kokku rahavood	-2 558	6 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 551	13 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 558	6 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 993	19 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	595	4 218	4 813
Aruandeaasta tulem	0	7 541	7 541
31.12.2016	595	11 759	12 354
Aruandeaasta tulem	0	-3 158	-3 158
31.12.2017	595	8 601	9 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 411	5 411
Ostjatelt laekumata arved	5 411	5 411
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	973	973
Muud makstud ettemaksed	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 385	6 385
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 395	6 395
Ostjatelt laekumata arved	6 395	6 395
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	1 065	1 065
Muud makstud ettemaksed	1 065	1 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 460	7 460

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	7 104	1 814	5 290		EUR
Pikaajalised laenud kokku	7 104	1 814	5 290		
Laenukohustised kokku	7 104	1 814	5 290		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	8 862	1 767	7 095		EUR
Pikaajalised laenud kokku	8 862	1 767	7 095		
Laenukohustised kokku	8 862	1 767	7 095		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 265	6 265
Võlad töövõtjatele	455	455
Saadud ettemaksed	358	358
Muud saadud ettemaksed	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	7 078	7 078
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 773	4 773
Võlad töövõtjatele	456	456
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	385	385
Muud saadud ettemaksed	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	5 795	5 795

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	111	41
Remonditööd	10 303	835
Territooriumi korrashoid	10	692
Küte (vahe)	1 628	1 345
Panga teenustasu	57	56
Raamatupidamisteenus	1 320	1 240
Telefoni kulud	0	55
Kindlustus	306	298
Väikevahendid	0	78
Notari tasu	51	0
Külm vesi (vahe)	158	0
Maagaas (vahe)	16	0
Riigilõiv	0	7
Kuulutus	34	8
Ruumi rent	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 000	4 655

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 098	4 132
Sotsiaalmaksud	1 369	1 381
Kokku tööjõukulud	5 467	5 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 369	358	6 395	385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 920	1 954

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	891 EUR
2	750 EUR
3	985 EUR
4	850 EUR
5	781 EUR
6	807 EUR
7	792 EUR
8	696 EUR
9	979 EUR
10	1015 EUR
11	701 EUR
12	818 EUR
13	1081 EUR
14	734 EUR
15	778 EUR
16	1028 EUR
17	471 EUR
18	884 EUR
19	995 EUR
20	475 EUR
21	928 EUR
22	1166 EUR
23	541 EUR
24	864 EUR
25	1160 EUR
26	463 EUR
27	813 EUR
28	1009 EUR
29	581 EUR
30	864 EUR
31	1180 EUR
32	1290 EUR
33	1556 EUR
34	1018 EUR
35	1131 EUR
36	1366 EUR
37	1062 EUR
38	1783 EUR
39	1125 EUR
40	719 EUR
41	1270 EUR
42	562 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	956 EUR
44	1145 EUR
45	478 EUR
46	1039 EUR
47	1422 EUR
48	465 EUR
49	840 EUR
50	1341 EUR
51	551 EUR
52	1032 EUR
53	1336 EUR
54	506 EUR
55	783 EUR
Kokku:	50756 EUR

KORTERIÜHISTU KAARE 15

2017.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Messurme Pissareva	26.06.2018	
Juhatuseliige	Christina Puksa	26.06.2018	
Juhatuseliige	Ljudmila Prunbach	26.06.2018	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282085
E-posti aadress	kykaare15@gmail.com