

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu

registrikood: 80218871

telefon: +372 5282085

e-posti aadress: kykaare15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4097 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1920 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1920 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 328	13 980	
Nõuded ja ettemaksed	7 331	8 324	2
Kokku käibevarad	24 659	22 304	
Kokku varad	24 659	22 304	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 910	1 820	3
Võlad ja ettemaksed	5 331	7 510	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 241	9 330	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 504	3 469	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 504	3 469	
Kokku kohustised	8 745	12 799	
Netovara			
Reservkapital	595	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 910	8 601	
Aruandeaasta tulem	6 409	309	
Kokku netovara	15 914	9 505	
Kokku kohustised ja netovara	24 659	22 304	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 391	16 476	
Kokku tulud	16 391	16 476	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 375	-10 473	5
Tööjõukulud	-5 467	-5 494	6
Kokku kulud	-9 842	-15 967	
Põhitegevuse tulem	6 549	509	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-141	-201	
Aruandeaasta tulem	6 409	309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 549	509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	993	-1 939
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 179	432
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 364	-997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 875	-1 815
Makstud intressid	-141	-201
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 016	-2 016
Kokku rahavood	3 348	-3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 980	16 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 348	-3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 328	13 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	595	8 601	9 196
Aruandeaasta tulem	0	309	309
31.12.2018	595	8 910	9 505
Aruandeaasta tulem	0	6 409	6 409
31.12.2019	595	15 319	15 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 252	6 252
Ostjatelt laekumata arved	6 252	6 252
Ettemaksed	1 079	1 079
Muud makstud ettemaksed	1 079	1 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 331	7 331
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 136	7 136
Ostjatelt laekumata arved	7 136	7 136
Ettemaksed	1 188	1 188
Muud makstud ettemaksed	1 188	1 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 324	8 324

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	3 414	1 910	1 504		EUR
Pikaajalised laenud kokku	3 414	1 910	1 504		
Laenukohustised kokku	3 414	1 910	1 504		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	5 289	1 820	3 469		EUR
Pikaajalised laenud kokku	5 289	1 820	3 469		
Laenukohustised kokku	5 289	1 820	3 469		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 163	4 163
Võlad töövõtjatele	456	456
Maksuvõlad	183	183
Saadud ettemaksed	529	529
Muud saadud ettemaksed	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	5 331	5 331

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 704	5 704
Võlad töövõtjatele	455	455
Saadud ettemaksed	1 351	1 351
Muud saadud ettemaksed	1 351	1 351
Kokku võlad ja ettemaksed	7 510	7 510

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	72	0
Remonditööd	1 553	8 367
Territooriumi korrashoid	235	169
Küte (vahe)	537	0
Panga teenustasu	77	79
Raamatupidamisteenus	1 460	1 360
Kindlustus	441	441
Notari tasu	0	43
Maagaas (vahe)	0	1
Riigilõiv	0	7
Ruumi rent	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 375	10 473

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 097	4 114
Sotsiaalmaksud	1 370	1 380
Kokku tööjõukulud	5 467	5 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 210	529	7 094	1 351

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Korteriomandite majandamiskulud

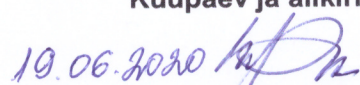
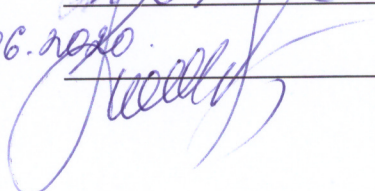
Korteriomand	Majandamiskulud
1	995 EUR
2	755 EUR
3	1100 EUR
4	975 EUR
5	835 EUR
6	865 EUR
7	860 EUR
8	760 EUR
9	950 EUR
10	1075 EUR
11	760 EUR
12	755 EUR
13	1150 EUR
14	805 EUR
15	860 EUR
16	1095 EUR
17	525 EUR
18	940 EUR
19	1060 EUR
20	510 EUR
21	990 EUR
22	1260 EUR
23	540 EUR
24	950 EUR
25	1125 EUR
26	520 EUR
27	895 EUR
28	3230 EUR
29	580 EUR
30	945 EUR
31	1270 EUR
32	1420 EUR
33	1425 EUR
34	1000 EUR
35	1230 EUR
36	1440 EUR
37	1075 EUR
38	1830 EUR
39	1240 EUR
40	560 EUR
41	1440 EUR
42	530 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1220 EUR
44	1225 EUR
45	650 EUR
46	1160 EUR
47	1700 EUR
48	650 EUR
49	880 EUR
50	1410 EUR
51	525 EUR
52	1095 EUR
53	1335 EUR
54	550 EUR
55	1115 EUR
Kokku:	56640 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020.a.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu (registrikood: 80218871) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Christina Pukša	Juhatuse liige	19.06.2020 
Inna Plotnikova	Juhatuse liige	15.06.2020 
Messurme Pissareva	Juhatuse liige	22.06.2020 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282085
E-posti aadress	kykaare15@gmail.com