

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu

registrikood: 80218871

telefon: +372 55565986

e-posti aadress: kykaare15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4291 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1920 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1875 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 704	17 328	
Nõuded ja ettemaksed	8 759	7 331	2
Kokku käibevarad	28 463	24 659	
Kokku varad	28 463	24 659	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 478	1 910	3
Võlad ja ettemaksed	5 814	5 331	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 292	7 241	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 504	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 504	
Kokku kohustised	7 292	8 745	
Netovara			
Reservkapital	595	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 319	8 910	
Aruandeaasta tulem	5 257	6 409	
Kokku netovara	21 171	15 914	
Kokku kohustised ja netovara	28 463	24 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 250	16 391	
Kokku tulud	16 250	16 391	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 189	-4 375	5
Tööjõukulud	-5 734	-5 467	6
Kokku kulud	-10 923	-9 842	
Põhitegevuse tulem	5 327	6 549	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-71	-141	
Aruandeaasta tulem	5 257	6 409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 327	6 549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 428	993
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	483	-2 179
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 383	5 364
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 936	-1 875
Makstud intressid	-71	-141
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 007	-2 016
Kokku rahavood	2 376	3 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 328	13 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 376	3 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 704	17 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	595	8 910	9 505
Aruandeaasta tulem	0	6 409	6 409
31.12.2019	595	15 319	15 914
Aruandeaasta tulem	0	5 257	5 257
31.12.2020	595	20 576	21 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 524	7 524
Ostjatelt laekumata arved	7 524	7 524
Ettemaksed	1 235	1 235
Muud makstud ettemaksed	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 759	8 759
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 252	6 252
Ostjatelt laekumata arved	6 252	6 252
Ettemaksed	1 079	1 079
Muud makstud ettemaksed	1 079	1 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 331	7 331

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	1 478	1 478	0		EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 478	1 478	0		
Laenukohustised kokku	1 478	1 478	0		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	3 414	1 910	1 504		EUR
Pikaajalised laenud kokku	3 414	1 910	1 504		
Laenukohustised kokku	3 414	1 910	1 504		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 802	4 802
Võlad töövõtjatele	476	476
Maksuvõlad	196	196
Saadud ettemaksed	340	340
Muud saadud ettemaksed	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	5 814	5 814
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 163	4 163
Võlad töövõtjatele	456	456
Maksuvõlad	183	183
Saadud ettemaksed	529	529
Muud saadud ettemaksed	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	5 331	5 331

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	37	72
Remonditööd	977	1 553
Territooriumi korrashoid	1 032	235
Küte (vahe)	680	537
Panga teenustasu	78	77
Raamatupidamisteenus	1 600	1 460
Kindlustus	440	441
Riigilõiv	7	0
Külm vesi(vahe)	338	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 189	4 375

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 291	4 097
Sotsiaalmaksud	1 443	1 370
Kokku tööjõukulud	5 734	5 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 483	340	6 210	529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 875	1 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	882 EUR
2	845 EUR
3	909 EUR
4	883 EUR
5	853 EUR
6	854 EUR
7	861 EUR
8	827 EUR
9	889 EUR
10	919 EUR
11	832 EUR
12	845 EUR
13	925 EUR
14	847 EUR
15	849 EUR
16	916 EUR
17	787 EUR
18	875 EUR
19	907 EUR
20	809 EUR
21	860 EUR
22	957 EUR
23	780 EUR
24	878 EUR
25	997 EUR
26	786 EUR
27	870 EUR
28	916 EUR
29	797 EUR
30	874 EUR
31	945 EUR
32	1040 EUR
33	980 EUR
34	911 EUR
35	935 EUR
36	1035 EUR
37	933 EUR
38	1050 EUR
39	936 EUR
40	805 EUR
41	1003 EUR
42	794 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	901 EUR
44	950 EUR
45	815 EUR
46	885 EUR
47	1056 EUR
48	844 EUR
49	859 EUR
50	964 EUR
51	805 EUR
52	886 EUR
53	987 EUR
54	793 EUR
55	897 EUR
Kokku:	49038 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.21.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu (registrikood: 80218871) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Zguro-Kuznetsova	Juhatuse liige	29.06.21.
Marina Sokolova	Juhatuse liige	29.06.21.
Ruslan Berov	Juhatuse liige	29.06.21.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55565986
E-posti aadress	kykaare15@gmail.com