

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu

registrikood: 80218871

telefon: +372 55565986

e-posti aadress: kykaare15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3381 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2746 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 2746 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 988	19 704	
Nõuded ja ettemaksed	11 930	8 759	2
Kokku käibevarad	29 918	28 463	
Kokku varad	29 918	28 463	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 478	
Võlad ja ettemaksed	7 511	5 814	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 511	7 292	
Kokku kohustised	7 511	7 292	
Netovara			
Reservkapital	595	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 576	15 319	
Aruandeaasta tulem	1 236	5 257	
Kokku netovara	22 407	21 171	
Kokku kohustised ja netovara	29 918	28 463	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 459	16 250	
Kokku tulud	16 459	16 250	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 671	-5 189	4
Tööjõukulud	-4 520	-5 734	5
Kokku kulud	-15 191	-10 923	
Põhitegevuse tulem	1 268	5 327	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-33	-71	
Aruandeaasta tulem	1 236	5 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 268	5 327
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 171	-1 428
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 697	483
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-205	4 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 478	-1 936
Makstud intressid	-33	-71
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 511	-2 007
Kokku rahavood	-1 716	2 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 704	17 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 716	2 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 988	19 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	595	15 319	15 914
Aruandeaasta tulem	0	5 257	5 257
31.12.2020	595	20 576	21 171
Aruandeaasta tulem	0	1 236	1 236
31.12.2021	595	21 812	22 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 466	10 466
Ostjatelt laekumata arved	10 466	10 466
Ettemaksed	1 464	1 464
Muud makstud ettemaksed	1 464	1 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 930	11 930
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 524	7 524
Ostjatelt laekumata arved	7 524	7 524
Ettemaksed	1 235	1 235
Muud makstud ettemaksed	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 759	8 759

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 793	6 793
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	125	125
Saadud ettemaksed	288	288
Muud saadud ettemaksed	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	7 511	7 511
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 802	4 802
Võlad töövõtjatele	476	476
Maksuvõlad	196	196
Saadud ettemaksed	340	340
Muud saadud ettemaksed	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	5 814	5 814

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	37
Remonditööd	1 110	977
Territooriumi korrashoid	6 110	1 032
Küte (vahe)	0	680
Panga teenustasu	93	78
Raamatupidamisteenus	1 600	1 600
Kindlustus	640	440
Riigilõiv	0	7
Külm vesi(vahe)	1 118	338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 671	5 189

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 381	4 291
Sotsiaalmaksud	1 139	1 443
Kokku tööjõukulud	4 520	5 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 746	1 875

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	946 EUR
2	753 EUR
3	1105 EUR
4	939 EUR
5	829 EUR
6	797 EUR
7	825 EUR
8	750 EUR
9	993 EUR
10	1154 EUR
11	737 EUR
12	788 EUR
13	1244 EUR
14	818 EUR
15	770 EUR
16	1120 EUR
17	511 EUR
18	909 EUR
19	1131 EUR
20	555 EUR
21	956 EUR
22	1327 EUR
23	449 EUR
24	936 EUR
25	1600 EUR
26	787 EUR
27	888 EUR
28	1144 EUR
29	524 EUR
30	919 EUR
31	1183 EUR
32	1814 EUR
33	1377 EUR
34	1198 EUR
35	1182 EUR
36	1702 EUR
37	1716 EUR
38	1932 EUR
39	1201 EUR
40	694 EUR
41	1571 EUR
42	542 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	960 EUR
44	1223 EUR
45	675 EUR
46	1006 EUR
47	1858 EUR
48	764 EUR
49	785 EUR
50	1298 EUR
51	502 EUR
52	933 EUR
53	1437 EUR
54	531 EUR
55	1186 EUR
Kokku:	56474 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022 a.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu (registrikood: 80218871) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Zguro-Kuznetsova	Juhatuse liige	07.06.22
Marina Sokolova	Juhatuse liige	07.06.22
Ruslan Berov	Juhatuse liige	07.06.22

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55565986
E-posti aadress	kykaare15@gmail.com