

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu

registrikood: 80218871

telefon: +372 55565986

e-posti aadress: kykaare15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2744 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2744 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 2744 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 035	22 412	
Nõuded ja ettemaksed	11 265	10 365	2
Kokku käibevarad	38 300	32 777	
Kokku varad	38 300	32 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 130	7 299	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 130	7 299	
Kokku kohustised	9 130	7 299	
Netovara			
Reservkapital	595	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 883	21 812	
Aruandeaasta tulem	3 692	3 071	
Kokku netovara	29 170	25 478	
Kokku kohustised ja netovara	38 300	32 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 333	16 579	
Kokku tulud	16 333	16 579	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 971	-9 842	4
Tööjõukulud	-3 672	-3 668	5
Kokku kulud	-12 643	-13 510	
Põhitegevuse tulem	3 690	3 069	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	3 692	3 071	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 690	3 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-900	1 565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 831	-212
Makstud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 623	4 424
Kokku rahavood	4 623	4 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 412	17 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 623	4 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 035	22 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	595	21 812	22 407
Aruandeaasta tulem	0	3 071	3 071
31.12.2022	595	24 883	25 478
Aruandeaasta tulem	0	3 692	3 692
31.12.2023	595	28 575	29 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 667	9 667
Ostjatelt laekumata arved	9 667	9 667
Ettemaksed	1 598	1 598
Muud makstud ettemaksed	1 598	1 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 265	11 265
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 790	8 790
Ostjatelt laekumata arved	8 790	8 790
Ettemaksed	1 575	1 575
Muud makstud ettemaksed	1 575	1 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 365	10 365

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 389	7 389
Võlad töövõtjatele	306	306
Maksuvõlad	125	125
Saadud ettemaksed	1 310	1 310
Muud saadud ettemaksed	1 310	1 310
Kokku võlad ja ettemaksed	9 130	9 130
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 569	6 569
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	607	607
Muud saadud ettemaksed	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	7 299	7 299

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	532	1 032
Territooriumi korrashoid	5 119	5 394
Maagaas (vahe)	17	34
Panga teenustasu	93	93
Raamatupidamisteenus	1 600	1 600
Kindlustus	470	470
Külm vesi(vahe)	815	1 219
Küte (vahe)	325	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 971	9 842

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 744	2 748
Sotsiaalmaksud	928	920
Kokku tööjõukulud	3 672	3 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 744	2 748

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1098 EUR
2	891 EUR
3	1183 EUR
4	1070 EUR
5	1002 EUR
6	915 EUR
7	899 EUR
8	867 EUR
9	1150 EUR
10	1015 EUR
11	845 EUR
12	982 EUR
13	1156 EUR
14	939 EUR
15	926 EUR
16	1248 EUR
17	544 EUR
18	1023 EUR
19	1264 EUR
20	680 EUR
21	1175 EUR
22	1422 EUR
23	860 EUR
24	1108 EUR
25	1320 EUR
26	547 EUR
27	1031 EUR
28	1507 EUR
29	589 EUR
30	1034 EUR
31	1519 EUR
32	2096 EUR
33	1255 EUR
34	1290 EUR
35	1406 EUR
36	1768 EUR
37	2091 EUR
38	2410 EUR
39	1411 EUR
40	906 EUR
41	1792 EUR
42	567 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	892 EUR
44	1334 EUR
45	809 EUR
46	1020 EUR
47	2208 EUR
48	660 EUR
49	927 EUR
50	1509 EUR
51	638 EUR
52	1121 EUR
53	1677 EUR
54	623 EUR
55	1554 EUR
Kokku:	63773 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.24.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu (registrikood: 80218871) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Zguro-Kuznetsova

Juhatuse liige

24.06.24 *JH*

Marina Sokolova

Juhatuse liige

25.06.2024 *Alena*

Ruslan Berov

Juhatuse liige

25.06.2024 *pyot*