

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MEIE MAJA KREENHOLMI 24A

registrikood: 80218865

tänavatalu nimi, Kreenholmi 30-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58016314

faks:

e-posti aadress: fincom@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A registreeritud 13 septembri 2005.a.(■80218865)
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A tulud 2009.a. oli 277315 krooni. KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A tulud 2010.a. on 256352 krooni.
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A negatiiv tulem 2009.a. oli -26900 krooni KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A positiiv tulem 2010.a. on 54179 krooni. .
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2010.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mojutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2011 kuni 31.03.2011).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Meie Maja Kreenholmi 24A KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõudele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Nadezda Tsernestova, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 533	17 736	
Nõuded ja ettemaksed	109 156	90 833	2
Kokku käibevara	128 689	108 569	
Kokku varad	128 689	108 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 071	90 130	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	56 071	90 130	
Kokku kohustused	56 071	90 130	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 130	20 130	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 691	25 209	
Aruandeaasta tulem	54 179	-26 900	
Kokku netovara	72 618	18 439	
Kokku kohustused ja netovara	128 689	108 569	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	255 968	265 099	6
Muud tulud	384	12 216	7
Kokku tulud	256 352	277 315	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-148 436	-245 245	8
Tööjõukulud	-53 790	-59 066	9
Kokku kulud	-202 226	-304 311	
Kokku põhitegevuse tulem	54 126	-26 996	
Finantstulud ja -kulud	53	96	10
Aruandeaasta tulem	54 179	-26 900	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54 126	-26 996
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 382	7 723
Kokku rahavood põhitegevusest	1 744	-19 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	53	96
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53	96
Kokku rahavood	1 797	-19 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 736	36 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 797	-19 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 533	17 736

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 130	25 209	45 339
Aruandeaasta tulem		-26 900	-26 900
31.12.2009	20 130	-1 691	18 439
Aruandeaasta tulem		54 179	54 179
31.12.2010	20 130	52 488	72 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Meie Maja Kreenholmi 24A 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes maarustest, mida laiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KU Meie Maja Kreenholmi 24A 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lahtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KU Meie Maja Kreenholmi 24A on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena naidatakse sularaha, pangakontode jaake ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lahtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	109 156	90 833
nõuded liikmete vastu	106 072	85 017
OÜ T.P.Projekt	3 016	5 816
OÜ Fill	68	0
Kokku nõuded ostjate vastu	109 156	90 833

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	412	420
Sotsiaalmaks	660	1 180
Kohustuslik kogumispension	40	
Töötuskindlustusmaksed	66	58
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 178	1 658

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	1 303	1 418
AS Narva Soojusvõrk	40 761	32 505
AS Narva Vesi	4 390	4 364
FIE Vladimir Brivid	0	120
OU Adelan Prugiveod	1 618	1 526
OU Baltexpert	0	576
OU Ehitusark Santechnika	0	42 300
OU VKG Elektrivõrgud	932	859
OÜ FinCom Pluss	1 000	0
Kokku võlad tarnijatele	50 004	83 668

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 688	1 688		
Kokku muud võlad	1 688	1 688		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 721	1 721		
Kokku muud võlad	1 721	1 721		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	210 968	210 968
Remondifond		
Sihotstarbelised tasud		
veetorude vahetus	0	54 131
juurdesõitnud remont	45 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	255 968	265 099

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	227	356
Koerade maks	4	48
Soojusenergia	2	0
Kulm vesi	0	1 961
Gaas	101	487
Gaasipliit hooldus	47	48
Muud	3	9 316
Kokku muud tulud	384	12 216

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia		451
Soojusenergia	0	451
Kulm vesi	792	
Tegevuskulud	102 644	190 663
Sihtkulud	45 000	54 131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 436	245 245

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	44 261	44 260
Sotsiaalmaksud	9 253	14 609
Tootuskindlustusmaks	276	197
Kokku tööjõukulud	53 790	59 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	53	96
Kokku finantstulud ja -kulud	53	96

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 520	24 520

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MEIE MAJA KREENHOLMI 24A (registrikood: 80218865) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA TŠERNETSOVA	Juhatuse liige	18.05.2011
ANNA GRIGORIEVA	Juhatuse liige	20.05.2011
NATALIA SKLABOVSKAYA	Juhatuse liige	23.05.2011
ANDREI AJUPOV	Juhatuse liige	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee