

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU MEIE MAJA KREENHOLMI 24A

registrikood: 80218865

tänava/talu nimi, Kreenholmi 30-16

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20206

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: fincom@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A registreeritud 13 septembri 2005.a.(reg.nr.80218865)
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A tulud 2013.a. oli 16035 eurot. KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A tulud 2014.a. on 13888 eurot.
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A negatiiv tulem 2013.a. oli -830 eurot. KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A negatiiv tulem 2013.a. on -3242 eurot. .
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2014.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mojutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2015 kuni 31.03.2015).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 030	6 063	
Nõuded ja ettemaksed	4 470	3 725	2
Kokku käibevara	7 500	9 788	
Kokku varad	7 500	9 788	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 837	2 883	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	3 837	2 883	
Kokku kohustused	3 837	2 883	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 287	1 287	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 618	6 448	
Aruandeaasta tulem	-3 242	-830	
Kokku netovara	3 663	6 905	
Kokku kohustused ja netovara	7 500	9 788	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 379	13 379	6
Muud tulud	509	2 656	7
Kokku tulud	13 888	16 035	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 414	-13 091	8
Tööjõukulud	-4 717	-3 775	9
Kokku kulud	-17 131	-16 866	
Põhitegevuse tulem	-3 243	-831	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-3 242	-830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 243	-831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209	1 296
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 034	465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-3 033	466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 063	5 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 033	466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 030	6 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 287	6 448	7 735
Aruandeaasta tulem		-830	-830
31.12.2013	1 287	5 618	6 905
Aruandeaasta tulem		-3 242	-3 242
31.12.2014	1 287	2 376	3 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Meie Maja Kreenholmi 24A 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes maarustest, mida taiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt valjaantud juhendid.

KU Meie Maja Kreenholmi 24A 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lahtudes ettevotte tegevuse jatkuvusest.

KU Meie Maja Kreenholmi 24A on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena naidatakse sularaha, pangakontode jaake ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lahtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 470	3 725
nõuded liikmete vastu	4 470	3 719
OÜ Fill	0	6
Kokku nõuded ostjate vastu	4 470	3 725

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	28
Sotsiaalmaks	54	79
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	113

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Gaas	34	48
AS Narva Soojusvõrk	2 527	1 847
AS Narva Vesi	355	259
OU Adelan Prugiveod	0	137
OU VKG Elektrivõrgud	74	83
OÜ FinCom Pluss	75	64
AS Eesti Tele 2	9	0
OU Ekovir	64	0
Kokku võlad tarnijatele	3 138	2 438

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	185	185
maksud veebruari tasumiseks	96	96
aruandlane summa	18	18
puhkuse reserv	71	71
Kokku muud võlad	185	185
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	123	123
maksud veebruari tasumiseks	113	113
aruandlane summa	10	10
Kokku muud võlad	123	123

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 379	13 379
Remondifond		
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 379	13 379

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	261
Kulm vesi	397	419
Gaas	36	74
Gaasipliit hooldus	4	4
Sabatipidajatest	0	72
Menetluskulud	0	1 826
Elektrienergia	19	0
Pangateenutustasu	3	0
Kokku muud tulud	509	2 656

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulm vesi	0	0
Tegevuskulud	12 414	13 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 414	13 091

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 769	3 096
Sotsiaalmaksud	931	665
Tootuskindlustusmaks	17	14
Kokku tööjõukulud	4 717	3 775

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 063	1 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

KORTERIÜHISTU MEIE MAJA KREENHOLMI 24A (registrikood: 80218865) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA TŠERNETSOVA	Juhatuse liige	27.04.2015
NATALIA SKLABOVSKAYA	Juhatuse liige	27.04.2015
ANNA GRIGORIEVA	Juhatuse liige	08.06.2015
ANDREI AJUPOV	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	fincom@hot.ee