

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU MEIE MAJA KREENHOLMI 24A

registrikood: 80218865

tänavatalu nimi, Kreenholmi 30-16
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A registreeritud 13 septembri 2005.a.(reg.nr.80218865)
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A tulud 2015.a. oli 13533 eurot. KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A tulud 2016.a. on 12552 eurot.
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A positiiv tulem 2015.a. oli 783 eurot. KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A negatiiv tulem 2016.a. on -896 eurot. .
KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2016.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mojutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2017 kuni 14.02.2017).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 041	4 403	
Nõuded ja ettemaksed	4 287	3 494	2
Kokku käibevarad	7 328	7 897	
Kokku varad	7 328	7 897	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 778	3 451	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	3 778	3 451	
Kokku kohustised	3 778	3 451	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 287	1 287	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 159	2 376	
Aruandeaasta tulem	-896	783	
Kokku netovara	3 550	4 446	
Kokku kohustised ja netovara	7 328	7 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 961	12 029	6
Muud tulud	591	1 504	7
Kokku tulud	12 552	13 533	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 811	-8 164	8
Tööjõukulud	-4 637	-4 586	9
Kokku kulud	-13 448	-12 750	
Põhitegevuse tulem	-896	783	
Aruandeaasta tulem	-896	783	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-896	783
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-793	976
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	327	-386
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 362	1 373
Kokku rahavood	-1 362	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 403	3 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 362	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 041	4 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 287	2 376	3 663
Aruandeaasta tulem		783	783
31.12.2015	1 287	3 159	4 446
Aruandeaasta tulem		-896	-896
31.12.2016	1 287	2 263	3 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Meie Maja Kreenholmi 24A 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes maarustest, mida laiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt valjaantud juhendid.

KU Meie Maja Kreenholmi 24A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lahtudes ettevotte tegevuse jatkuvusest.

KU Meie Maja Kreenholmi 24A on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena naidatakse sularaha, pangakontode jaake ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lahtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	32
Sotsiaalmaks	57	54
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	95

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Eesti Gaas	61	62
AS Narva Soojusvõrk	2 501	2 135
AS Narva Vesi	353	319
OU Ehitusark Santehnika	69	76
OU VKG Elektrivõrgud	66	61
OÜ FinCom Pluss	82	75
AS Eesti Tele 2	7	5
OU Ekovir	65	75
Nõuded liikmete vastu	0	110
Kokku võlad tarnijatele	3 204	2 918

Lisa 4 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	217	217
maksud veebruari tasumiseks	96	96
aruandevalune summa	50	50
puhkuse reserv	71	71
Kokku muud võlad	217	217
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	110	110
maksud veebruari tasumiseks	97	97
aruandevalune summa	13	13
Kokku muud võlad	110	110

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihetotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 579	12 029
Kindlustus	382	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 961	12 029

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitsed	36	32
Kulm vesi	313	0
Gaasipliit hooldus	1	1
Projekti Kodulinn kaunimaks	142	1 453
Elektrienergia	21	18
Muud	78	0
Kokku muud tulud	591	1 504

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulm vesi	0	91
Tegevuskulud	8 797	8 073
Gaas	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 811	8 164

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 881	3 830
Sotsiaalmaksud	742	742
Tootuskindlustusmaks	14	14
Kokku tööjõukulud	4 637	4 586

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 130	2 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

KORTERIÜHISTU MEIE MAJA KREENHOLMI 24A (registrikood: 80218865) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA TŠERNETSOVA	Juhatuse liige	28.04.2017
NATALIA SKLABOVSKAYA	Juhatuse liige	09.05.2017
ANNA GRIGORIEVA	Juhatuse liige	25.05.2017
ANDREI AJUPOV	Juhatuse liige	31.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	fincom@hot.ee