

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Narva linn, Kreenholmi tn 24a korteriühistu

**registrikood:** 80218865

**telefon:** +372 58042508

**e-posti aadress:** kreenholmi30@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 5 Muud võlad                       | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                       | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A registreeritud 13 septembri 2005.a.(reg.nr.80218865)                                                                                                            |
| KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A põhitegevus on mittetulundusühing                                                                                                                               |
| KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A tulud 2021a. oli 13177 eurot.<br><br>KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A tulud 2022.a. on 13475 eurot.                                                                  |
| KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A positiiv tulem 2021.a. oli 2052 eurot.<br><br>KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A positiiv tulem 2022.a. on 670 eurot.<br><br>.                                         |
| KÜ Meie Maja Kreenholmi 24A majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2022.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. |
| Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnest aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2023 kuni 15.02.2023).   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 10 013        | 9 524         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 687         | 5 038         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>14 700</b> | <b>14 562</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>14 700</b> | <b>14 562</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 305         | 4 837         | 3.4.5   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>4 305</b>  | <b>4 837</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>4 305</b>  | <b>4 837</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 2 930         | 2 930         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 795         | 4 743         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 670           | 2 052         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>10 395</b> | <b>9 725</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>14 700</b> | <b>14 562</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                       |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 12 864         | 12 864         |         |
| Muud tulud                  | 611            | 313            | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>13 475</b>  | <b>13 177</b>  |         |
| Kulud                       |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -5 931         | -4 602         | 7       |
| Tööjõukulud                 | -6 875         | -6 523         | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-12 806</b> | <b>-11 125</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>669</b>     | <b>2 052</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1              | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>670</b>     | <b>2 052</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022       | 2021         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 669        | 2 052        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 351        | -133         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -532       | 840          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>488</b> | <b>2 759</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |            |              |
| Makstud intressid                                      | 1          | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>1</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>489</b> | <b>2 759</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 9 524      | 6 765        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>489</b> | <b>2 759</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 013     | 9 524        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 930         | 4 743               | 7 673          |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 052               | 2 052          |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 930         | 6 795               | 9 725          |
| Aruandeaasta tulem |               | 670                 | 670            |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 930         | 7 465               | 10 395         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KU Meie Maja Kreenholmi 24A 2022.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KU Meie Maja Kreenholmi 24A 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lahtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KU Meie Maja Kreenholmi 24A on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>4 687</b> | <b>5 038</b> |
| Nõuded liikmete vastu             | 4 540        | 5 038        |
| AS STV                            | 29           | 0            |
| FIE Said Muhamedov                | 21           | 0            |
| OU Fill Networks                  | 71           | 0            |
| OÜ Interframe                     | 26           | 0            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 687</b> | <b>5 038</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 86         | 39         |
| Sotsiaalmaks                                  | 142        | 66         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 4          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>230</b> | <b>117</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AS Eesti Gaas                  | 159          | 137          |
| AS Narva Soojusvork            | 3 157        | 3 473        |
| AS Narva Vesi                  | 375          | 266          |
| OU VKG Elektrivorgud           | 123          | 151          |
| OÜ FinCom Pluss                | 82           | 82           |
| OU Ekovir                      | 121          | 98           |
| Nõuded liikmete vastu          | 38           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 055</b> | <b>4 207</b> |

## Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

|                             | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Muud viitvõlad              | 8          | 8              |
| maksud veebruari tasumiseks | 8          | 8              |
| <b>Kokku muud võlad</b>     | <b>8</b>   | <b>8</b>       |
|                             |            |                |
|                             | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad              | 187        | 187            |
| maksud veebruari tasumiseks | 117        | 117            |
| puhkuse reserv              | 70         | 70             |
| <b>Kokku muud võlad</b>     | <b>187</b> | <b>187</b>     |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022       | 2021       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1          | 90         |
| Kulm vesi                      | 383        | 146        |
| Elektrienergia                 | 147        | 77         |
| Gaas                           | 79         | 0          |
| Pangateenused                  | 1          | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>611</b> | <b>313</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Soojusenergia                          | 1            | 0            |
| Tegevuskulud                           | 5 930        | 4 598        |
| Gaas                                   | 0            | 4            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 931</b> | <b>4 602</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022         | 2021         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 5 583        | 5 086        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 268        | 1 417        |
| Tootuskindlustusmaks     | 24           | 20           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>6 875</b> | <b>6 523</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 43         | 43         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 650 | 2 600 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand        | Majandamiskulud |
|---------------------|-----------------|
| Kreenholmi 24A - 1  | 981 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 2  | 457 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 3  | 451 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 3  | 264 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 4  | 439 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 4  | 998 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 5  | 450 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 6  | 1017 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 7  | 1314 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 8  | 451 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 9  | 888 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 10 | 1013 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 11 | 490 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 12 | 1093 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 13 | 887 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 14 | 521 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 15 | 1033 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 16 | 1136 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 17 | 612 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 18 | 904 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 19 | 1083 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 20 | 732 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 21 | 830 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 22 | 718 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 23 | 838 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 24 | 1021 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 25 | 953 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 26 | 772 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 27 | 866 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 28 | 939 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 29 | 837 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 30 | 780 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 31 | 1097 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 32 | 591 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 33 | 862 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 34 | 821 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 35 | 739 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 36 | 746 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 37 | 964 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 38 | 1005 EUR        |
| Kreenholmi 24A - 39 | 938 EUR         |
| Kreenholmi 24A - 40 | 867 EUR         |

| Korteriomand        | Majandamiskulud  |
|---------------------|------------------|
| Kreenholmi 24A - 41 | 919 EUR          |
| Kreenholmi 24A - 42 | 803 EUR          |
| Kreenholmi 24A - 43 | 762 EUR          |
| Kreenholmi 24A - 44 | 790 EUR          |
| Kreenholmi 24A - 45 | 1067 EUR         |
| <b>Kokku:</b>       | <b>38739 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 24a korteriühistu (registrikood: 80218865) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| NADEŽDA TŠERNETSOVA | Juhatuse liige     | 17.03.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 58042508        |
| E-posti aadress | kreenholmi30@mail.ru |