

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uusküla 12

registrikood: 80218724

tänavatalu nimi, Uusküla 12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20205

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53735705

faks:

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 12 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2005.aastal.

Korteriühistu Uusküla 12 on 8 korterit, millest 5 korterid kuulud omanikud ja 3 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 61045 krooni ja kulud olid 57256 krooni ja finantstulud olid 25 krooni.

Aruandeaasta kasum 3814 krooni.

2011. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 80887 krooni.

2011. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 22336 krooni.

2011. aasta 1. jaanuariks KÜ Uusküla 12 arvelduskontodel oli kogusumma 2612 krooni (SEB pangas).

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ees – ei oli.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Korteriühistu võttis vastu 2005.aastal laenu SEB pangast summas 128968 krooni elamu renoveerimiseks.

2011.aasta 1.jaanuariks KÜ Uusküla 12 laenu võlgnevusi 40420 krooni.

Põhivara ei oli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-12 toodud KÜ UUSKÜLA 12 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õihuse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ UUSKÜLA12 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ UUSKÜLA 12 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 612	9 235	2
Nõuded ja ettemaksed	101 471	78 175	3,4
Kokku käibevara	104 083	87 410	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 685	41 278	4
Kokku põhivara	21 685	41 278	
Kokku varad	125 768	128 688	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 735	17 901	5
Võlad ja ettemaksed	24 022	11 997	6
Kokku lühiajalised kohustused	42 757	29 898	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 685	41 278	5
Kokku pikaajalised kohustused	21 685	41 278	
Kokku kohustused	64 442	71 176	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56 312	42 974	
Aruandeaasta tulem	3 814	13 338	
Kokku netovara	61 326	57 512	
Kokku kohustused ja netovara	125 768	128 688	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 013	37 022	7
Muud tulud	7 032	2 637	8
Kokku tulud	61 045	39 659	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 418	-17 319	9
Mitmesugused tegevuskulud	-32 800	-8 978	10
Muud kulud	-3 038	-56	
Kokku kulud	-57 256	-26 353	
Kokku põhitegevuse tulem	3 789	13 306	
Finantstulud ja -kulud	25	32	12
Aruandeaasta tulem	3 814	13 338	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 789	13 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 221	-3 136
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 025	1 665
Laekunud intressid	1 425	
Makstud intressid	-1 400	32
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 382	11 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	18 759	-16 624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 759	-16 624
Kokku rahavood	-6 623	-4 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 235	13 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 623	-4 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 612	9 235

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	42 974	44 174
Aruandeaasta tulem		13 338	13 338
31.12.2009	1 200	56 312	57 512
Aruandeaasta tulem		3 814	3 814
31.12.2010	1 200	60 126	61 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 12 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 612	9 235
Kokku raha	2 612	9 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Muud nõuded	121 307	117 609
Laenunõuded	21 685	41 278
Viitlaekumised	99 622	76 331
Ettemaksed	1 835	1 830
Kokku Nõuded ja ettemaksed	123 156	119 453

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	40 420	18 735	21 685	
Muud nõuded	80 887	80 887		
Kokku muud nõuded	121 307	99 622	21 685	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	59 179	17 901	41 278	
Muud nõuded	58 430	58 430		
Kokku muud nõuded	117 609	76 331	41 278	

Lühiajalised nõuded.

Kirjel "Muud nõuded" näidatase korteriomaniike tasumata hooldustasude.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomaniikelt laekumata arveid 80887 krooni.

Kirjel "Laenunõuded" (laenunõuded korteriomaniike) on näidatud 2011.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 18735 krooni.

Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomaniike on näidatud 2012.a.-2013.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 21685 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised kohustused	18 735	18 735		
Lühiajalised laenud kokku	18 735	18 735		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakohustused	21 685		21 685	
Pikaajalised laenud kokku	21 685		21 685	
Laenukohustused kokku	40 420	18 735	21 685	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakohustused	41 278		41 278	
Lühiajalised kohustused	17 901	17 901		
Pikaajalised laenud kokku	59 179	17 901	41 278	
Laenukohustused kokku	59 179	17 901	41 278	

Pikaajalised võlakohustused.

Tasumata laenu jääk 31.12.2010.a. 40420 krooni, sellest kuulub tasumisele aastatel 2012-2013.a. -21685 krooni.
Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2012-2013 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lühiajalised kohustused.

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2010.a. kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen 18735 krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 336	11 277
Muud võlad	381	476
Saadud ettemaksed	1 305	244
Kokku võlad ja ettemaksed	24 022	11 997

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 307	20 275
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	18 758	16 624
Kindlustusmaks	1 948	123
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 013	37 022

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 244	2 048
Maamaks	712	571
Sihotstarbelised tasud	34	0
Vahendus	4	18
Muud	3 038	0
Kokku muud tulud	7 032	2 637

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Laenukulud	18 758	16 624
Kindlustus	1 948	123
Maamaks	712	572
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 418	17 319

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Elamu hoolduskulud	14 503	6 052
Elamu halduskulud	17 887	2 654
Pangakulud	410	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 800	8 978

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Töötajad puudusid 2010.a.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 425	4 994
Intressitulu laenudelt	1 400	
panga intress	25	
Intressikulud	-1 400	-4 962
Kokku finantstulud ja -kulud	25	32

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tasusid ei makstud juhatusele.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uusküla 12 (registrikood: 80218724) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY ZGIRCHA	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53735705
E-posti aadress	rapida@mail.ru