

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Uusküla 12

registrikood: 80218724

telefon: +372 56681945

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru, uuskula12@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 12 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2005.aastal.

Korteriühistu Uusküla 12 on 8 korterit, millest 6 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3107 euro ja kulud olid 3028 euro.

Aruandeaasta kasum 79 euro.

2018. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 787 euro.

2018. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 633 euro.

2018. aasta 1. jaanuariks KÜ Uusküla 12 arvelduskontodel oli kogusumma 2111 euro (SEB pangas).

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ees – ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Uusküla 12 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Uusküla 12 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 111	866	2
Nõuded ja ettemaksed	2 591	2 660	3
Kokku käibevarad	4 702	3 526	
Kokku varad	4 702	3 526	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 331	1 234	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 331	1 234	
Kokku kohustised	2 331	1 234	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 215	1 977	
Aruandeaasta tulem	79	238	
Kokku netovara	2 371	2 292	
Kokku kohustised ja netovara	4 702	3 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 022	5 146	5
Muud tulud	85	82	6
Kokku tulud	3 107	5 228	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 124	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 805	-1 849	8
Tööjõukulud	-1 223	-1 005	9,10
Muud kulud	0	-12	
Kokku kulud	-3 028	-4 990	
Põhitegevuse tulem	79	238	
Aruandeaasta tulem	79	238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79	238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 097	-100
Kokku rahavood põhitegevusest	1 245	142
Kokku rahavood	1 245	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	866	724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 245	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 111	866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	1 977	2 054
Aruandeaasta tulem		238	238
31.12.2016	77	2 215	2 292
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2017	77	2 294	2 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 12 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 111	866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 591	2 591
Viitlaekumised	2 591	2 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 591	2 591
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 660	2 660
Viitlaekumised	2 660	2 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 660	2 660

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	633	633
Saadud ettemaksed	1 698	1 698
Tulevaste perioodide tulud	1 639	1 639
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	2 331	2 331
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Muud võlad	8	8
Saadud ettemaksed	283	283
Muud saadud ettemaksed	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234	1 234

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 022	3 022
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	0	0
Kindlustusmaks	0	0
Remonditasud remondiks	0	2 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 022	5 146

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	82
Maamaks	0	0
Sihotstarbelised tasud	0	0
Vahendus	11	0
Kokku muud tulud	85	82

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Laenukulud	0	0
Kindlustus	0	0
Maamaks	0	0
Elamu remondikulud	0	2 124
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 124

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Elamu hoolduskulud	269	384
Elamu halduskulud	1 496	1 424
Pangakulud	40	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 805	1 849

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	914	765
Sotsiaalmaksud	309	259
Puhkusekohustus	0	-19
Kokku tööjõukulud	1 223	1 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tasusid ei makstud juhatusetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.0018

Korteriühistu Uusküla 12 (registrikood: 80218724) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATA MOISTUS	Juhatuse liige	08.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56681945
E-posti aadress	uuskula12@mail.ru
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru